UCHWAŁA NR XVIII/237/25
RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewo, w rejonie ulic Ogrodowej i Młyńskiej, gmina Dopiewo.

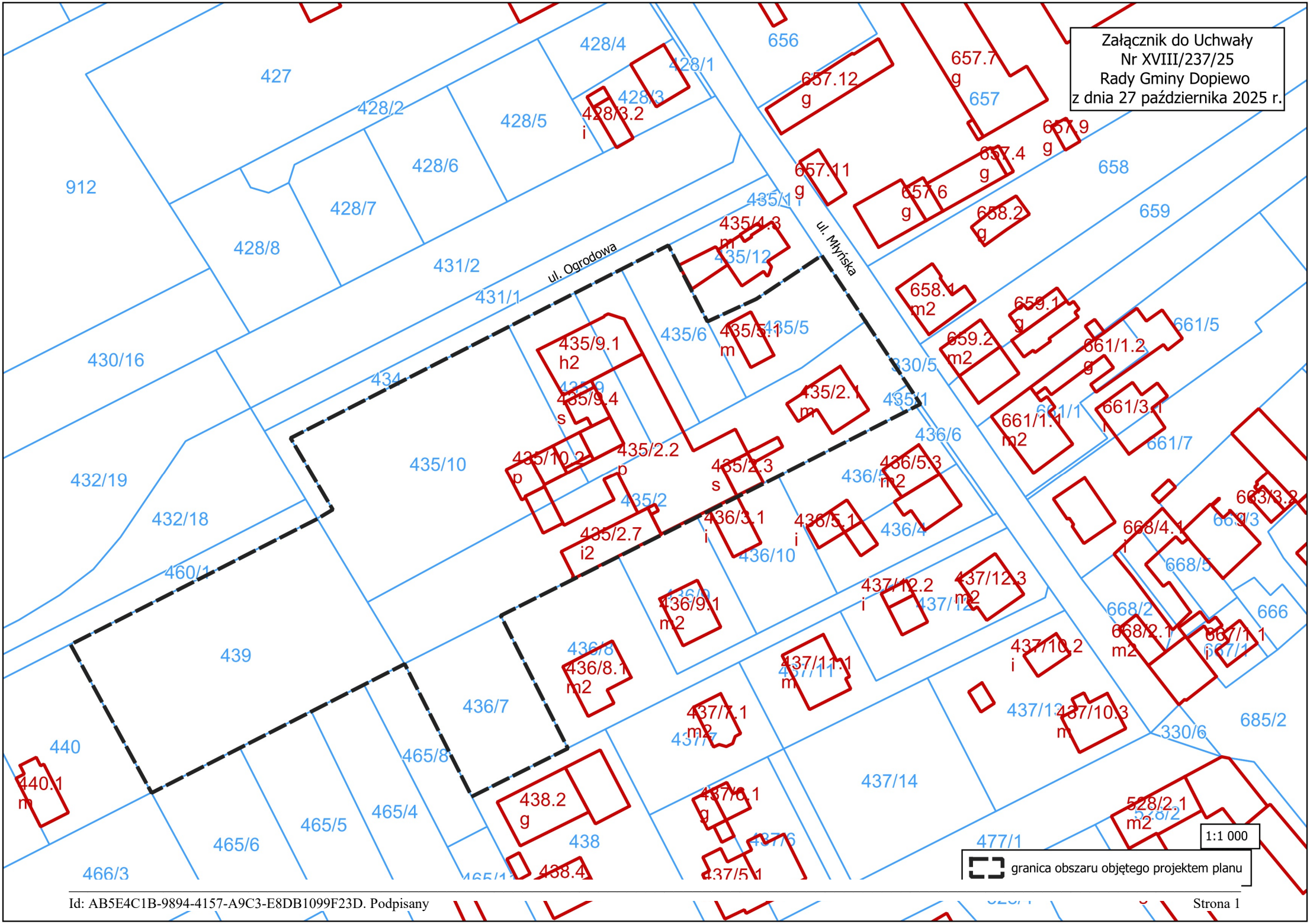
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewo, w rejonie ulic Ogrodowej i Młyńskiej, gmina Dopiewo, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie planu wymienionego w § 1. może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Załącznik do Uchwały
Nr XVIII/237/25
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 27 października 2025 r.
ul. Ogrodowa
ul. Młyńska
435/10
439
1:1 000
granica obszaru objętego projektem planu

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/289/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28.09.2020 r. i przeznaczony pod tereny zabudowy usługowej (U) oraz mieszkaniowo-usługowej (MN/U). Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1 ha. Celem opracowania planu jest ujednolicenie funkcji usługowej na całym terenie oraz zmiana parametrów zabudowy.