UCHWAŁA NR XVIII/239/25
RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo, w rejonie ulic Miodowej i Spadziowej, gmina Dopiewo.

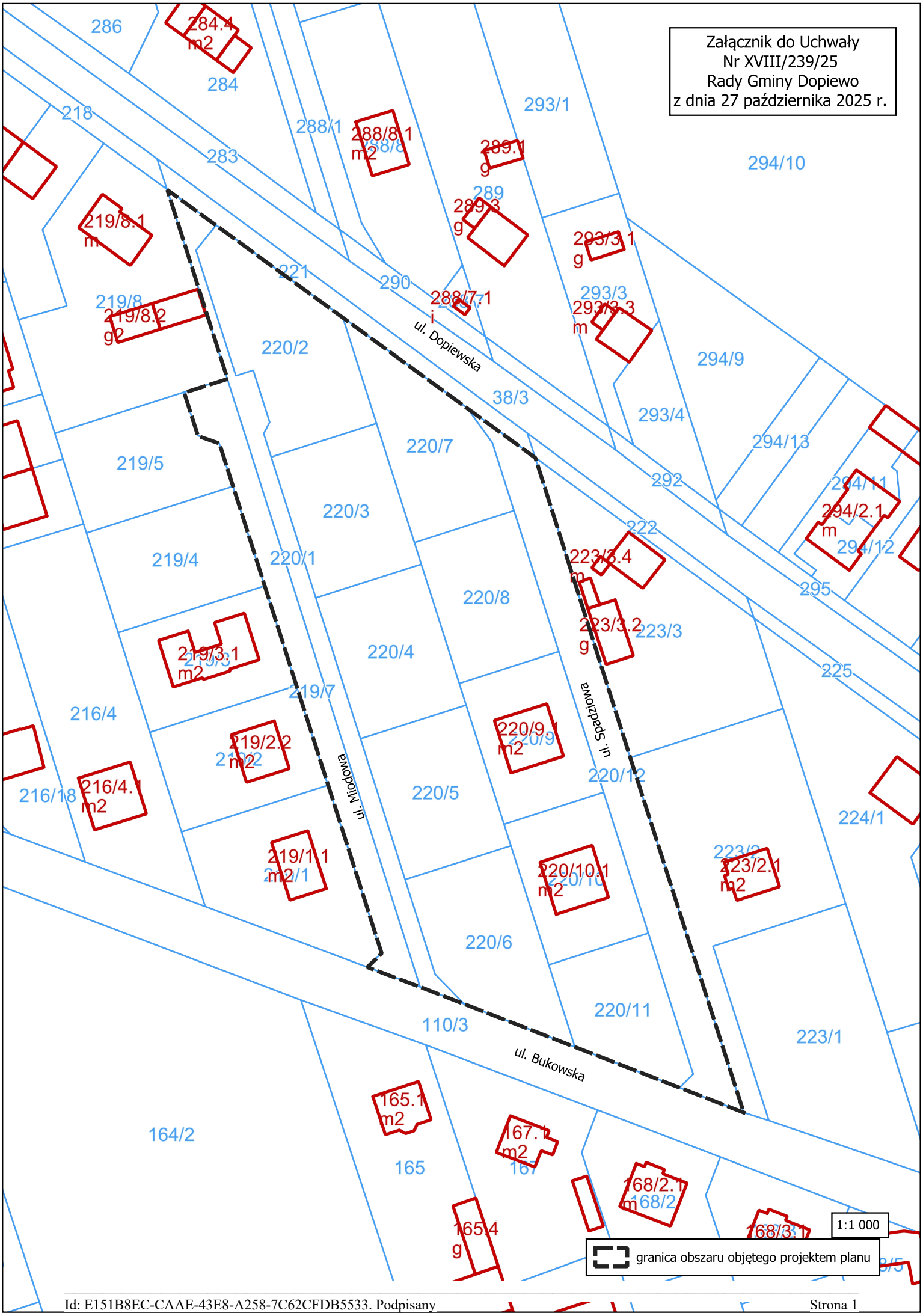
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Konarzewo, w rejonie ulic Miodowej i Spadziowej, gmina Dopiewo, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie planu wymienionego w § 1. może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Załącznik do Uchwały
Nr XVIII/239/25
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 27 października 2025 r.
ul. Dopiewska
ul. Młodowa
ul. Spadzistowa
ul. Bukowska
granica obszaru objętego projektem planu
1:1 000

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.02.2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 15.06.2020 r. dla terenu objętego przystąpieniem określono kierunek zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (M1) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą (M1U). Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1 ha. Celem opracowania planu jest wprowadzenie odpowiednich zasad zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacyjnej.