Agencja Gwiazd Sp. Z o.o.

Ul.Graniczna Nr 3

62-030 Luboń

Luboń, dnia 09 sierpnia 2024 roku

Szanowny Pan

Sławomir Skrzypczak

Wójt Gminy Dopiewo

Ul. Leśna 1c

62-060 Dopiewo

Szanowny Panie Wójcie.

W związku z Uchwałą Nr XLV/589/22 rady Gminy Dopiewo z dnia 27 czerwca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Trzcielin w rejonie ulicy Leśne Zacisze, Pułkownika Andrzeja Kopy, Łabędziej, Przepiórczej, Słowiczej i Żurawiej, gmina Dopiewo- Agencja Gwiazd sp. z o.o. jest właścicielem nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 357, która objęta jest wyżej wymienionym Planem.

Jako właściciel tej nieruchomości zwracamy się do Pana Wójta z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości zmiany w/w Planu Miejscowego.

Prosimy o rozważenie możliwości zmniejszenia minimalnej powierzchni działek, a co za tym idzie dopuszczenie podziału na działki budowlane rzędu 700 – 800 m2, a więc o powierzchniach zbliżonych do nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z działką Nr 357. Uchwalony Plan przewiduje minimalną powierzchnię działki na 1500 m2. Ustalona wielkość działki dla nowych podziałów terenu na działki budowlane, znacząco odbiega od charakteru, gabarytów i intensywności zabudowy w ramach terenu zabudowy mieszkaniowej, które już powstały w wyniku wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo realizacja ustalonej zabudowy na działkach o powierzchni minimalnej 1500 m2, odbiega od zasady zrównoważonego planowania przestrzennego.

Aktualna sytuacja na rynku nieruchomości wskazuje, że nie ma zainteresowania działkami budowlanymi o takiej dużej powierzchni, w zakup wybudowanego budynku na tak dużej działce nie znajdzie potencjalnych nabywców. Sytuacja kredytowa potencjalnych nabywców jest bardzo trudna, do nabycia tak dużej powierzchni działki budowlanej.

W aktualnym stanie prawnym, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Dopiewo na terenie nieruchomości nr 357 będzie mogło powstać tylko 7 działek budowlanych.

Firma Agencja Gwiazd Sp. z o.o. prosi o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Agencja Gwiazd Sp. z o.o.
ul. Graniczna 3
62 - 030 Luboń
NIP: 7831701795, REGON: 302491949