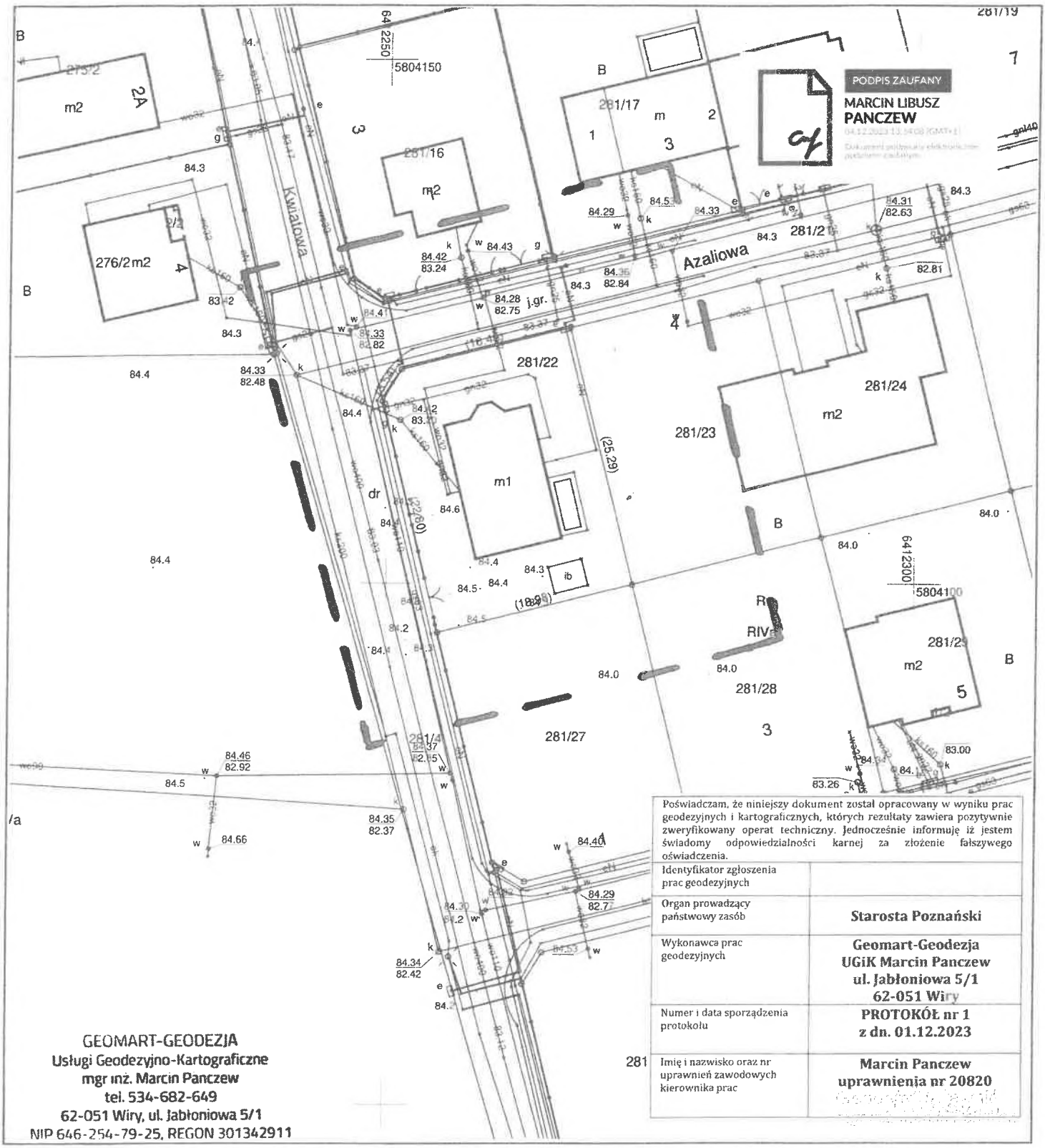


Dopiewiec, 12.02.2024r

WNIOSEK
W sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Proszę o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dopiewiec dla nieruchomości położonej przy ulicy Kwiatowa 3.
Działka numer: 281/22.
Identyfikator obr. Ewid.:302105_2.0002
Identyfikator jeden. Ewidencyjnej: 302105_2
Będącej własnością zamieszkałego w .
Polegającą na zmianie z:
§7 pkt. 2.3 Wysokość budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym (mieszkalnym), max 9m do kalenicy dachu.
Na:
Wysokość budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja lub z poddaszem użytkowym (mieszkalnym), max 9m do kalenicy dachu.
Dodatkowe wyjaśnienia do wniosku:
Chciałbym dobudować pomieszczenie w którym będę prowadził działalność gospodarczą, która nie stwarza żadnych uciążliwości dla środowiska, sąsiedztwa oraz nie będzie ona generowała dużego ruchu pojazdów. Również zapewnię odpowiednią ilość miejsc postojowych dla klientów. Przy obecnym zapisie jestem zmuszony dobudować poddasze użytkowe, które jest dla mnie zbędne oraz naraża mnie na dużo większe koszty.

Załączniki:
1. Mapa
2. Miejscowy plan zagospodarowania



GEOMART-GEODEZJA
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
mgr inż. Marcin Panczew
tel. 534-682-649
62-051 Wiry, ul. Jabłoniowa 5/1
NIP 646-254-79-25, REGON 301342911

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	
Organ prowadzący państwowy zasób	**Starosta Poznański**
Wykonawca prac geodezyjnych	**Geomart-Geodezja UGiK Marcin Panczew ul. Jabłoniowa 5/1 62-051 Wiry**
Numer i data sporządzenia protokołu	**PROTOKÓŁ nr 1 z dn. 01.12.2023**
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	**Marcin Panczew uprawnienia nr 20820**

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500

Sporządził:

Województwo: **wielkopolskie**
Powiat: **poznański**
Nazwa jedn. ewidencyjnej: **Dopiewo**
Identyfikator jedn. ewidencyjnej: **302105_2**
Nazwa obr. ewid.: **Dopiewiec**
Identyfikator obr. ewid.: **302105_2.0002**
Miejsc.: **Dopiewiec, ul. Kwiatowa**
Arkusz: **4**
Sekcje: **6.176.10.01.3.3**

Stan aktualny na dzień: **14.11. 2023 r.**
Obszar aktualizacji: - - -

Układ współrzędnych Prostokątnych płaskich	**2000**
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1. pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

§ 7.

Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MJ2, ustala się:

1. Prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, na każdej działce, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2. Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:

1) minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej - 400

2) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym nie może

3) wysokość budynku mieszkalnego - jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym (mieszkalnym), max. 9,0 m do kalenicy

4) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego na wysokości - maksimum 0,5 m nad poziom terenu,

5) dachy o spadkach połaci dachowych 25° do 45°, poszycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,

6) prawo do lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku garażowego, o wysokości kalenicy max. 4,0 m od poziomu przylegającego terenu, z możliwością łączenia dwóch sąsiednich budynków,

7) przednią nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się na 5,0 m przy drogach wewnętrznych i przy drodze publicznej,

8) obowiązek zapewnienia dojazdu do posesji z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,

9) zakaz lokowania działalności usługowo - gospodarczej, która stwarzałaby uciążliwość dla środowiska,

3. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1) ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie.z

2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:

a) nie mogą być mniejsze niż 400 m^2,

b) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;

c) granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulic,

3) Dopuszcza się łączenie sąsiednich działek, o ile zajdzie taka potrzeba, a sąsiadujące działki będą stanowiły własność jednego właściciela i realizację jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że projektowane budynki powstaną zgodnie z naniesionymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zgodnie

4. Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych.

5. W ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla