Dopiewo, dn. 25.10.2023

URZĄD GMINY
w Dopiewie
Data wpływu 30. 10. 2023
Ilość załączników
Nr 22884/2023 Podpis

DO:

Wójt Gminy Dopiewo

ul. Leśna 1c

62-070 Dopiewo

WNIOSEK O ZMIANĘ ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 285/17, zlokalizowanej w m. Dąbrowa.

Działka objęta jest uchwałą NR XLIII/552/22 RADY GMINY DOPIEWO z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ulicy Wiejskiej i Śliwkowej, gmina Dopiewo.

Teren zabudowy oznaczony symbolem 1MN/U.

Wnioskowane zmiany:

1. Usunięcie części drogi wewnętrznej oznaczonej 3KDW na wysokości działek 285/17 oraz 285/4 i 285/3. Działki o numerach 285/17 oraz 285/4 stanowią naszą własność i nie będą one dzielone na mniejsze działki. Poza tym działki o numerach 285/4 i 285/3 posiadają dojazd drogą ul. Tulipanowa, a działka 285/17 posiada dojazd drogą ul. Wiejska.
   Jednocześnie proszę o usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 285/17, wynikającej z odsunięcia zabudowy od wewnętrznej drogi 3KDW.
2. § 9. pkt. 2, podpkt 2, z: na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-

garażowego, na: **na jednej działce możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego oraz jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub usługowego.**

3. § 9. pkt. 2, podpkt 4, z: dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m2, na: **dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub usługowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m2.**
4. § 9. pkt. 2, podpkt 5, z: dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią, na: **dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych lub gospodarczo-garażowych lub usługowych w granicy z działką sąsiednią lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią.**
5. § 9. pkt. 2, podpkt 15, z: wysokość budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych:
   a) 1 kondygnacja nadziemna,
   b) nie więcej niż 4,0 m
   na: **wysokość budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych i usługowych:**
   a) 1 kondygnacja nadziemna,
   b) nie więcej niż 5,0 m

Uzasadnienie:

W przypadku tej działki nie ma potrzeby zastosowania wewnętrznej drogi dojazdowej ponieważ dojazd jest od ulicy Wiejskiej. Działka 2857/17 nie będzie dzielona na mniejsze części.

Biorąc pod uwagę, że działka znajduje się na terenie mieszkano-usługowym, chcielibyśmy mieć możliwość wybudowania oprócz budynku mieszkalnego, budynku usługowego. Usługi w nim prowadzone byłyby nieuciążliwe.

podpis

Załącznik:

- mapa sytuacyjna