Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 823../2024 Wójta Gminy Dopiewo z dnia ..02.01.2024.... roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

L.p.	Nr działki	Pow. w m ^{2}	Cena nieruchomości w zł	Położenie	Właściciel	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1.	73/2	5.243	304.000,00 netto + 23% podatku VAT	Więckowice, rejon ul. Kwantowej	Gmina Dopiewo	PO1P/0032469/3 Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o służebności. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów obciążających.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część A, uchwalonym uchwała nr L/664/22 Rady Gminy Dopiewo z dnia 19.12.2022 r. Na podstawie zapisów przedmiotowej uchwały teren określony został jako tereny dróg wewnętrznych – 5KDW.	Teren przedmiotowych nieruchomości jest niezagospodarowany, użytkowany rolniczo jednak zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią drogi. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przeważają tereny użytkowane rolniczo oraz tereny nowopowstałej zabudowy związanej z aktywizacją gospodarczą. W rejonie przedmiotowych działek występuje częściowy dostęp do infrastruktury technicznej.
2.	77	1.000					Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, w rejonie ulicy Tarnowskiej i drogi wojewódzkiej nr 307, gmina Dopiewo – część A, uchwalonym uchwała nr L/664/22 Rady Gminy Dopiewo z dnia 19.12.2022 r. Na podstawie zapisów przedmiotowej uchwały teren określony został jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – 7P/U, tereny dróg wewnętrznych – 6KDW, teren zabudowy usługowej – U oraz tereny infrastruktury technicznej – 2IT.	
3.	72/80	3.600	303.000,00 brutto	Więckowice, rejon ul. Tarnowskiej	Osoba prawna	PO1P/00148451/9 Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o służebności. Dział IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów obciążających.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo uchwalonym na podstawie uchwały nr XX/256/20 z dnia 15.06.2020 przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – P.	Teren przedmiotowej nieruchomości jest niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przeważają tereny użytkowane rolniczo oraz tereny nowopowstałej zabudowy związanej z aktywizacją gospodarczą oraz zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W rejonie przedmiotowej nieruchomości występuje częściowy dostęp do infrastruktury technicznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dopiewie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz w Sołectwie Więckowice. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w prasie. Po tym okresie i rozparzeniu wniosków, nieruchomości zostaną przeznaczone do zamiany.

Wójt Gminy Dopiewo
dr Paweł Przepióra