RPP, RDA, RKr, Sołtys

URZĄD GMINY
w Dopiewie
Data wpływu 21. 10. 2026
Ilość załączników 1
Nr 2281 | 2026 podpis

[redacted]

21.10.2026

Urząd Gminy Dopiewo
AE:PL-41696-57045-DHEJB-31

[EPUAP] Pismo ogólne do podmiotu publicznego - stary wzór - Pismo ogólne do podmiotu publicznego.xml

1.
Pismo_ogolne_do_podmiotu_publicznego_-_stary_wzor_-_Pismo_ogolne_do_podmiotu_publicznego.xml (SHA3-512,
24d9de2a2919420ab216f063abee17f753514b8996a4c05404a61467552faee35767ce23c0e2446b8172adb53f0f18903881eb17797df7ff77732945e5f69bbc)
2.
Pismo_ogolne_do_podmiotu_publicznego_-_stary_wzor_-_Pismo_ogolne_do_podmiotu_publicznego.zip (SHA3-512,
1ee99a1490f135f4f952ce2e483fc423353c0b4b67a8da96c9eed3c33ad09360abfe6210fe604d13216a6f5c1c213096c165d37bf431bf36b3dcb1630a78da4b)

Skórzewo, dnia 21.10.2026 r.

[redacted]

Wójt Gminy Dopiewo
p. Sławomir Skrzypczak
oraz
Przewodniczący Komisji Rolnictwa,
Ładu Przestrzennego i Ochrony
Środowiska
p. Jakub Kortus
ul. Leśna 1
62-070 Dopiewo

WNIOSEK O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Szanowny Panie Wójcie, Panie Przewodniczący

Na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwracam się z wnioskiem o zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXI/296/16 Rady Gminy Dopiewo dla strefy w miejscowości Skórzewo.

Wniosek dotyczy działki o numerze ewidencyjnym: 365/18, obręb ewidencyjny Skórzewo, znajdującej się obecnie w strefie oznaczonej symbolem 10MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

1. Zakres wnioskowanej zmiany:

Wnoszę o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionej działki ze strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10MN) na strefę zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U) lub o wprowadzenie w zapisach szczegółowych dla terenu 10MN dopuszczenia przeznaczenia uzupełniającego w postaci prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej,

polegającej na wynajmie pojazdów turystycznych (kamperów), wraz z możliwością ich parkowania i przechowywania na terenie posesji.

2. Uzasadnienie wniosku:

Planowana przeze mnie działalność gospodarcza polegać będzie na prowadzeniu kameralnej, rodzinnej wypożyczalni pojazdów kempingowych (kamperów). Profil tej działalności ma charakter wybitnie sezonowy i w żaden sposób nie narusza ładu przestrzennego ani spokoju mieszkańców strefy 10MN.

Zmiana planu jest w pełni uzasadniona z następujących względów:

a) Brak uciążliwości środowiskowej: Działalność nie generuje hałasu, wibracji, zapachów ani odpadów przemysłowych, które mogłyby negatywnie wpływać na sąsiednie nieruchomości mieszkalne. Nie jest to baza transportu ciężarowego ani warsztat mechaniczny.

b) Niski wskaźnik rotacji i ruchu pojazdów: Wypożyczalnia operuje na niewielkiej liczbie pojazdów. Ruch samochodów (odbiór i zwrot pojazdu przez klienta) odbywa się sporadycznie, głównie w weekendy w sezonie letnim, co nie wpłynie negatywnie na przepustowość lokalnych dróg w Skórzewie.

c) Walory estetyczne i dbałość o teren: Nowoczesne pojazdy kempingowe będą przechowywane na estetycznie zagospodarowanym, ogrodzonym terenie posesji, co nie pogorszy walorów wizualnych okolicy.

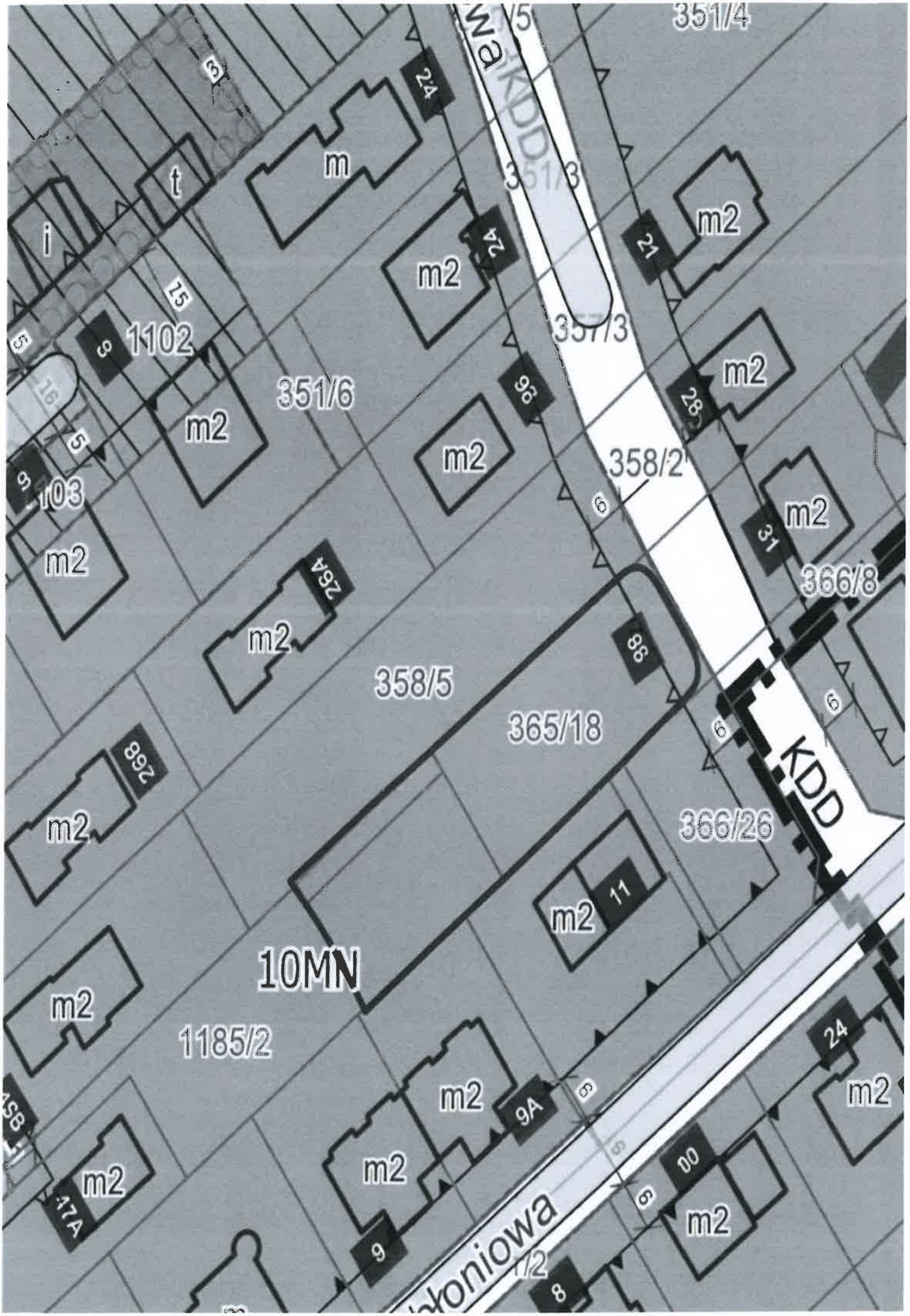
d) Rozwój przedsiębiorczości i turystyki: Umożliwienie prowadzenia tego typu mikroprzedsiębiorstwa wspiera lokalny rozwój gospodarczy gminy Dopiewo oraz odpowiada na dynamicznie rosnące zapotrzebowanie społeczne na krajową turystykę mobilną.

Wprowadzenie wnioskowanych zmian pozwoli na legalne i zgodne z ładem przestrzennym połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem działalności gospodarczej, która swoim charakterem nie odbiega od dopuszczalnych w strefach mieszkaniowych innych usług nieuciążliwych.

Mając na uwadze powyższe argumenty, zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i uwzględnienie go przy najbliższej procedurze aktualizacji lub zmiany planów miejscowych dla miejscowości Skórzewo.

Z poważaniem

[redacted]


351/4
KDD
351/3
m
m2
i
t
1102
351/6
358/2
366/8
358/5
365/18
366/26
KDD
10MN
1185/2
m2
24
42
21
28
98
31
26A
88
26B
11
9A
00
17A
9
8
6
5
3
15
16

Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy	[redacted]
Dane nadawcy	
Imię Nazwisko	[redacted]

Adresat

Adres do e-doręczeń adresata	**AE:PL-41696-57045-DHEJB-31**
Dane adresata	
Nazwa podmiotu	URZĄD GMINY DOPIEWO

Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę	**2026-10-21 18:41:26**
Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia	**2026-10-21 18:41:27**

Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń	**2026-10-21 18:41:28**
Data odebrania korespondencji przez adresata	**2026-10-21 18:41:28**

Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia	**2b24fa3f-4cb1-4ca1-808c-76c43d0c69f1**
Identyfikator wiadomości	**PPSA-E-d1acc7b6-ae5b-4304-ba01-f1cfb12f3a8f**
Informacje dodatkowe	
Podstawa prawna i tryb doręczenia	**podstawowy**

Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika	**PPSA-E-d1acc7b6-ae5b-4304-ba01-f1cfb12f3a8f**
Nazwa załącznika	**Treść wiadomości**
Rozmiar	**0 bajtów**

2.

ID załącznika	**7ebdf71f-6f48-4d59-8a41-b5136b6d469f**
Nazwa załącznika	**Pismo_ogólne_do_podmiotu_publicznego_-_stary_wzór_-_Pismo_ogólne_do_podmiotu_publicznego.xml**
Rozmiar	**10 674 bajty**

3.

ID załącznika	**5cfd7ed0-3bec-4034-a1c4-8f6971a13313**
Nazwa załącznika	**Pismo_ogólne_do_podmiotu_publicznego_-_stary_wzór_-_Pismo_ogólne_do_podmiotu_publicznego.zip**
Rozmiar	**375 259 bajtów**

Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie	**Poczta Polska Spółka Akcyjna**

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.

Identyfikator polityki	**https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/ Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf**
Dane podpisu wystawcy potwierdzenia otrzymania	
Wystawca	**CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej, O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, OID.2.5.4.16=#30370c17526f647a696e79204869737a7061c584736b69636820380c0f3**
Data ważności od	**2025-09-15 15:00:00**
Data ważności do	**2027-09-15 15:00:00**
Data podpisania dowodu	**2026-10-21 18:41:28**
Nr seryjny	**187997391277900494790033868765048686421632344673**

Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała doręczenie	**Poczta Polska Spółka Akcyjna**
Identyfikator polityki	**https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/ Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf**
Dane podpisu wystawcy dowodu	
Wystawca	**CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej, O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313, OID.2.5.4.16=#30370c17526f647a696e79204869737a7061c584736b69636820380c0f3**
Data ważności od	**2025-09-15 15:00:00**
Data ważności do	**2027-09-15 15:00:00**
Data podpisania dowodu	**2026-10-21 18:41:29**
Nr seryjny	**187997391277900494790033868765048686421632344673**

Niniejszy dowód będący dokumentem elektronicznym jest zabezpieczony pieczęcią elektroniczną dostawcy usługi zaufania rejestrowanego doręczenia elektronicznego. Wydruk niniejszego dokumentu elektronicznego stanowi kopię dowodu.