WÓJT GMINY
DOPIEWO

RPP.6733.20.2026 Dopiewo, data jak w podpisie

DECYZJA Nr 20.2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) zwanej dalej kpa, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) zwanej dalej upzp, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 3 sierpnia 2026 r., złożonego przez:

Gminę Dopiewo
ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogi na terenie części działek o nr. ewid. 180/6, 204/2, 180/1 oraz działek ew. nr 203/1, 180/8 położonych w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo

ustalam następujące warunki realizacji inwestycji:

Inwestycja winna być lokalizowana według linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych literami A-G-A na dz. ew. nr. 203/1, 180/8 oraz części dz. ew. nr 180/6, 204/2, 180/1 położonych w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo - zgodnie z załącznikiem graficznym nr. 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: infrastruktura techniczna.

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa: sieci kablowej elektroenergetycznej 0,4 kV, słupów oświetleniowych, przyłącza zasilania szafy oświetleniowej, złącza wedle opracowania Enea Operator oraz możliwie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej dla realizacji inwestycji.

3.Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Budowa

a) Sieci kablowej elektroenergetycznej 0,4 kV w zakresie oświetlenia ulicznego - zgodnie z postulowaną lokalizacją według załącznika graficznego nr. 2 do decyzji - długość do 1000,00 m;

b) Słupów oświetleniowych – wysokość, ilość oraz lokalizacja, zgodnie z przewidzianym zapotrzebowaniem;

c) Przyłącza zasilania szafy oświetleniowej - zgodnie z postulowaną lokalizacją według załącznika graficznego nr. 2 do decyzji – 1 sztuka;

d) Złącza - wedle opracowania Enea Operator;

e) Nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz innych parametrów, takich jak szerokość elewacji frontowej, wysokość budynku, usytuowanie kalenicy lub geometria dachu;

f) Dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i innych obiektów, elementów, urządzeń niezbędnych do realizacji inwestycji uwzględniając obowiązujące przepisy prawa;

g) Teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;

h) Odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem.

Przepisy odrębne:

a) W obszarze inwestycji występuje istniejące uzbrojenie terenu – sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna oraz gazowa. Przy realizacji zamierzenia prace wykonywać zgodnie z normą N SEP E-004. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejących sieci infrastruktury technicznej:

– prace ziemne należy wykonać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

– projektowane kable układać w rurze ochronnej.

4.Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja nie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.),

b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

c) inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.),

d) zgodnie z art. 73 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), ustalono, iż inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000,

e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

f) W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów na terenie w miejscach niezbędnych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5.Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Dopiewo,

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

c) planowana inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków.

6.Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) uwzględnić ustawę o drogach publicznych w zakresie budowy planowanej inwestycji na drogach publicznych,

b) teren znajduje się w zasięgu istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa istniejącej sieci wynikająca z dostosowania terenu inwestycji – na warunkach określonych przez gestorów sieci,

c) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,

d) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,

e) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,

f) sposób odprowadzenia ścieków: nie dotyczy,

g) sposób zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,

h) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,

i) sposób gospodarowania odpadami: nie dotyczy,

j) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 r. poz. 538 ze zm.),

k) ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

7.Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować, budować i użytkować tak, aby:

a) nie pozbawiać obiektów zlokalizowanych na innych działkach:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) była nieuciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) nie powodowała zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,

d) nie zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

e) spełniała warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania,

f) nie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8.Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) inwestycja nie znajduje się na obszarze złóż kopalin,

b) inwestycja nie znajduje się na obszarze terenu górniczego,

c) inwestycja nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych,

d) inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

e) inwestycja nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

9.Linie rozgraniczające teren inwestycji - określone literami A-G-A zostały wyznaczone, na mapie zasadniczej w skali 1:500 (wydanej w dniu 8 sierpnia 2026 r. przez Starostę Poznańskiego) stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 2.

10. Inne warunki:

Inwestycję projektować, budować i użytkować zgodnie z:

a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),

b) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 815.),

c) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2026 r. poz. 445 ze zm.),

d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),

e) Ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.),

f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),

g) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),

h) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.),

i) Innymi niezbędnymi przepisami szczególnymi oraz normami.

11. Załączniki:

a) załącznik nr 1 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

1. W dniu 3 sierpnia 2026 r., Gmina Dopiewo zam. ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, reprezentowana przez Pana Dawida Furmaniaka zam. Rostarzewo ul. Topolowa 6, 62-068 Rakoniewice, wystąpiła

z wnioskiem do Wójta Gminy Dopiewo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia drogi na terenie części działek o nr. ewid. 180/6, 204/2, 180/1 oraz działek ew. nr 203/1, 180/8 położonych w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo. Łączna powierzchnia terenu inwestycji została określona na 1,6670 ha.

2. Po złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano sprawdzenia pod względem formalnym, czy spełnia on wymogi art. 52 ust. 2 *upzp*, określające, co wniosek powinien zawierać.

3. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 *upzp* decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt.

4. Stosownie do art. 53 ust. 3 *upzp*, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

5. Analiza wykazała, iż planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej – zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym, nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, nie znajduje się na obszarze złóż kopalin, nie znajduje się na obszarze terenu górniczego, nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych, nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie jest objęta formami ochrony zabytków oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stwierdzono również, iż obecnie teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.

6. Zgodnie z art. 53 ust. 1a-1d *upzp* strony postępowania w przedmiotowej sprawie, ustalono na podstawie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych. Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 *kpa*. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa pisma doręcza się właściwemu organowi reprezentującemu Skarb Państwa. W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy Wójt Gminy Dopiewo, jako organ realizujący m.in. zadania z zakresu planowania przestrzennego, współdziała z organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, w zakresie tworzenia systemu dostępu, udostępniania oraz wymiany danych między ewidencją gruntów i budynków, a własnymi ewidencjami i rejestrami publicznymi. Ponadto zaznaczyć należy, iż ewidencja gruntów i budynków jest jedynie urzędowym zbiorem informacji faktycznych, a wynikające z niej zapisy są odzwierciedleniem (potwierdzeniem) stanu faktycznego i prawnego na dzień dokonania wpisu. Zatem, dane pozyskane z udostępnionej, Wójtowi Gminy Dopiewo, informacji katastralnej, są tożsame z wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

7. Biorąc powyższe pod uwagę – stosownie do wymagań procedury administracyjnej – w oparciu o art. 61 § 1 i 4 *kpa* oraz zgodnie z art. 49 *kpa* i z art. 53 ust. 1 *upzp* powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz zapewniono czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji. W wyniku prawidłowego powiadomienia stron nie wpłynął żaden wniosek, pismo ani zażalenie w sprawie.

8. Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzp* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- **pkt 2a)** właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:

<u>Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny</u>

- **pkt 9)** właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:

<u>Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu</u>

- **pkt 11)** dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu

- Odstąpiono od uzyskania uzgodnienia w formie postanowienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż właściwym organem w tych sprawach jest Wójt Gminy Dopiewo.

9. Decyzja nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 *upzp*, z powodu niewystąpienia okoliczności.

10. Decyzja nie wymagała opinii w zakresie punktów art. 53 ust. 5e *upzp*, z powodu niewystąpienia okoliczności.

11. Zgodnie z art. 56 *upzp* nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Brak jest podstaw prawnych, uniemożliwiających ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

12. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) planowana inwestycja służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymanie urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *kpa* od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Dopiewo, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń lub od dnia umieszczenia obwieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dopiewo.

Zgodnie z brzmieniem art. 137 *kpa* strona może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy. Organ odwoławczy nie uwzględni jednak cofnięcia odwołania, jeżeli prowadziłoby to do utrzymania w mocy decyzji naruszającej prawo lub interes społeczny.

Na podstawie art. 58 *kpa* w razie uchybienia terminu, termin może zostać przywrócony na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy. Prośbę o przywrócenie terminu trzeba wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był ten termin.

Zgodnie z treścią art. 127a *kpa*:

§ 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

W myśl art. 130 § 4 *kpa* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e *upzp* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 *upzp*, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. W myśl art. 51 ust. 2f *upzp* żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. do Wójta Gminy Dopiewo.

Zgodnie z art. 55 *upzp* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Poznańskiego przedkładając projekt budowlany.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez Igora Tomaszewskiego. Osobę o której mowa w art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 *upzp*.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
SŁAWOMIR SKRZYPCZAK
Data: 2026.10.16 16:42:17 CEST

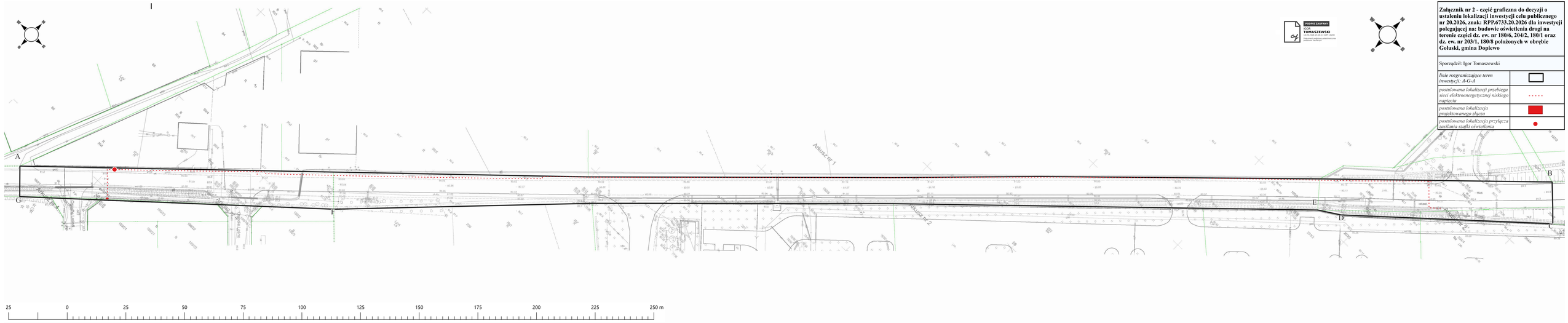
Wójt Gminy Dopiewo

Otrzymują:

1. Dawid Furmaniak- pełnomocnik inwestora,
2. Pozostałe strony postępowania – według rozdzielnika,
3. a/a.

Sprawę prowadzi:
Magdalena Łączkowska, tel. 618 906 397

Remigiusz Hemmerling
Elektronicznie podpisany przez Remigiusz Hemmerling
Data: 2026.10.16 11:56:08 +02'00'



Załącznik nr 2 - część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 20.2026, znak: RPP.6733.20.2026 dla inwestycji polegającej na: budowie oświetlenia drogi na terenie części dz. ew. nr 180/6, 204/2, 180/1 oraz dz. ew. nr 203/1, 180/8 położonych w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo

Sporządził: Igor Tomaszewski

linia rozgraniczająca teren inwestycji: A-G-A	
postulowana lokalizacji przebiegu sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia	
postulowana lokalizacja projektowanego złącza	
postulowana lokalizacja przyłącza zasilania szafki oświetlenia	

RPP.6733.20.2026

Załącznik nr 1 – analiza do decyzji nr 20.2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

Załącznik nr 2 - część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 20.2026
znak: RPP.6733.20.2026
dla inwestycji polegającej na: budowie oświetlenia drogi na terenie części działek o nr. ewid. 180/6, 204/2, 180/1 oraz działek ew. nr 203/1, 180/8 położonych w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo

Wykonana na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z ustaleniem warunków i zasad zagospodarowania terenu dla dz. ew. nr. 203/1, 180/8 oraz części dz. ew. nr 180/6, 204/2, 180/1 położonych w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo, dla inwestycji polegającej na: budowie oświetlenia drogi.

1.Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja polega na budowie oświetlenia drogi. Inwestycja winna być lokalizowana według linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych literami A-G-A na dz. ew. nr. 203/1, 180/8 oraz części dz. ew. nr 180/6, 204/2, 180/1 położonych w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo - zgodnie z załącznikiem graficznym nr. 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres inwestycji:

a) Budowa:
- Sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV - długość do 1000,00 m;
- Słupów oświetleniowych o wysokości, ilości, lokalizacji - zgodnie z przewidzianym zapotrzebowaniem;
- Przyłącza zasilania Szafy oświetleniowej – 1 sztuka;
- Złącza wedle opracowania Enea Operator;

b) Przy realizacji zamierzenia prace wykonywać zgodnie z normą N SEP E-004. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem terenu:
- projektowane kable układać w rurze ochronnej;
- prace wykonywać ręcznie.

2.Stan faktyczny i prawny terenu:

Działki ew. nr. 203/1, 180/8 oraz części dz. ew. nr 180/6, 204/2, 180/1 położonych w obrębie Gołuski, objętych wnioskiem o łącznej powierzchni 1,6670 ha nie są własnością wnioskodawcy, według ewidencji stanowią drogi (dr). Dz. ew. nr 203/1, 180/8, 180/6, 204/2, 180/1 to drogi publiczne powiatowe nr. 2416P (ul. Szkolnej). Obszar inwestycji sąsiaduje od strony północno-zachodniej z drogą oraz użytkami rolnymi, a także działkami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Od strony wschodnio-południowej planowane zamierzenie sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, terenami na których występują grunty leśne, drogami wewnętrznymi, a także z budynkiem usługowo-produkcyjnym. W dalszym sąsiedztwie od części północno-wschodniej oraz wschodniej inwestycja sąsiaduje z drogą ekspresowa s11 (Zachodnia Obwodnica Poznania).

Uzbrojenie terenu – na terenie inwestycji występuje sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, komunikacyjna oraz gazowa.

3.Pozostałe wyniki analizy:

Planowana inwestycja:

a) dostęp do drogi – nie dotyczy dróg, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 3) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

a) nie znajduję się na obszarach objętych formami ochrony przyrody,

b) nie leży w obszarze Natura 2000,

c) nie znajduje się na obszarze złóż kopalin,

d) nie znajduje się na obszarze terenu górniczego,

e) nie znajduję się na obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,

f) nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

g) nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

h) nie jest objęta formami ochrony zabytków,

i) nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

j) zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia,

k) służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymanie urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów - Art. 6. pkt. 2, pkt. 10 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Realizacja planowanej inwestycji nie zaburzy ładu przestrzennego analizowanego obszaru oraz nie wpłynie negatywnie na warunki przestrzenne i pełnione funkcje terenu.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu została sporządzona przez Igora Tomaszewskiego. Osobę o której mowa w art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.