Skórzewo, dnia 30.09.2026

URZĄD GMINY w Dopiewie
Data wpływu 01. 10. 2026
Ilość załączników .....
Nr 10704/2026

URZĄD GMINY w Dopiewie
Data wpływu 30. 09. 2026
Ilość załączników .....
Nr ..... Podpis .....

Do:
Wójta Gminy Dopiewo
ul. Leśna 1C
62-070 Dopiewo

Dotyczy: wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1018/2 (KDW), obręb Skórzewo, położonej w miejscowości Skórzewo, gmina Dopiewo

WNIOSEK
O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając jako właściciel działek ewidencyjnych:
- nr 1018/1, obręb Skórzewo,
- nr 1018/2, obręb Skórzewo, o powierzchni 142 m², położonych w miejscowości Skórzewo, gmina Dopiewo, wnoszę o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dopiewo nr LXIII/831/23.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WNIOSKOWANEJ ZMIANY.

Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 1018/2, oznaczonej w obowiązującym MPZP symbolem KDW i przeznaczonej jako teren drogi wewnętrznej, o powierzchni 142 m², na teren:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynku gospodarczo-mieszkalnego.

Wnoszę również o ustalenie dla działki parametrów zabudowy umożliwiających realizację budynku gospodarczo-mieszkalnego, w nawiązaniu do decyzji o warunkach zabudowy nr 136.2013 z dnia 12 sierpnia 2013, wydanej przez Wójta Gminy Dopiewo, znak sprawy RPPiOŚ 6730.136.2013.

Jednocześnie wskazuję, że funkcję drogi wewnętrznej nadal będzie realizowała pozostała część układu komunikacyjnego, która nie jest objęta niniejszym wnioskiem i pozostaje przeznaczona na obsługę komunikacyjną pozostałych nieruchomości.

2. UZASADNIENIE

Działki nr 1018/1 i 1018/2, obręb Skórzewo, stanowiące końcowy fragment układu drogi wewnętrznej w miejscowości Skórzewo, gmina Dopiewo, są w całości w moim posiadaniu jako jednego właściciela.

Działka nr 1018/2 (KDW) o powierzchni 142 m² została wydzielona geodezyjnie jako odrębna działka z terenu stanowiącego układ drogi wewnętrznej na osiedlu prywatnym. Działka ta stanowi końcowy fragment ślepej drogi wewnętrznej. Nie ma charakteru drogi publicznej ani drogi przelotowej. Jest położona na terenie prywatnego, zamkniętego osiedla.

Dojazd do pozostałych nieruchomości i dostęp do drogi publicznej zostaje w pełni zachowany, ponieważ funkcję komunikacyjną nadal realizuje pozostała część układu komunikacyjnego, które nie są objęte niniejszym wnioskiem i pozostają przeznaczone na obsługę komunikacyjną pozostałych nieruchomości.

Wnioskowana zmiana dotyczy wyłącznie końcowego odcinka drogi wewnętrznej(działka nr 1018/2, KDW, 142 m^2), stanowiącego końcowy fragment układu komunikacyjnego. Jej zmiana nie pozbawi dostępu do drogi publicznej żadnej działki sąsiedniej i nie ograniczy możliwości korzystania z istniejącej drogi wewnętrznej przez mieszkańców osiedla. Ponieważ działki nr 1018/1 i 1018/2 należą do jednego właściciela, nie występuje konflikt interesów ani sprzeciw ze strony innych właścicieli nieruchomości przyległych. Proponowana zmiana stanowi racjonalne wykorzystanie prywatnej nieruchomości. Nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny osiedla, interesy właścicieli sąsiednich nieruchomości ani dostęp do drogi publicznej.

Dla działki / terenu objętego wnioskiem została uprzednio wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 136.2013 z dnia 12 sierpnia 2013, dopuszczająca realizację budynku garażowo-gospodarczego. Okoliczność ta potwierdza, że planowane zagospodarowanie było wcześniej uznane za możliwe pod względem urbanistycznym.

Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostęp do drogi publicznej może być zapewniony również przez drogę wewnętrzną lub odpowiednią służebność drogową. W analizowanym przypadku dostęp ten nadal będzie zapewniony przez pozostałą część układu komunikacyjnego, pozostającą poza zakresem proponowanej zmiany i pełniącą funkcję drogi wewnętrznej.

W związku z powyższym wnoszę o uwzględnienie zmiany przeznaczenia działki nr 1018/2 (KDW, 142 m^2) w najbliższej procedurze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Dopiewo.

3. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie właściciela działki nr 1017
- Mapa z zaznaczonym obszarem zabudowy

Skórzewo, dnia 28.09.2026

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany , zamieszkały w , jako właściciel działki ewidencyjnej nr 1017, obręb Skórzewo, położonej w miejscowości Skórzewo, gmina Dopiewo, oświadczam, że:

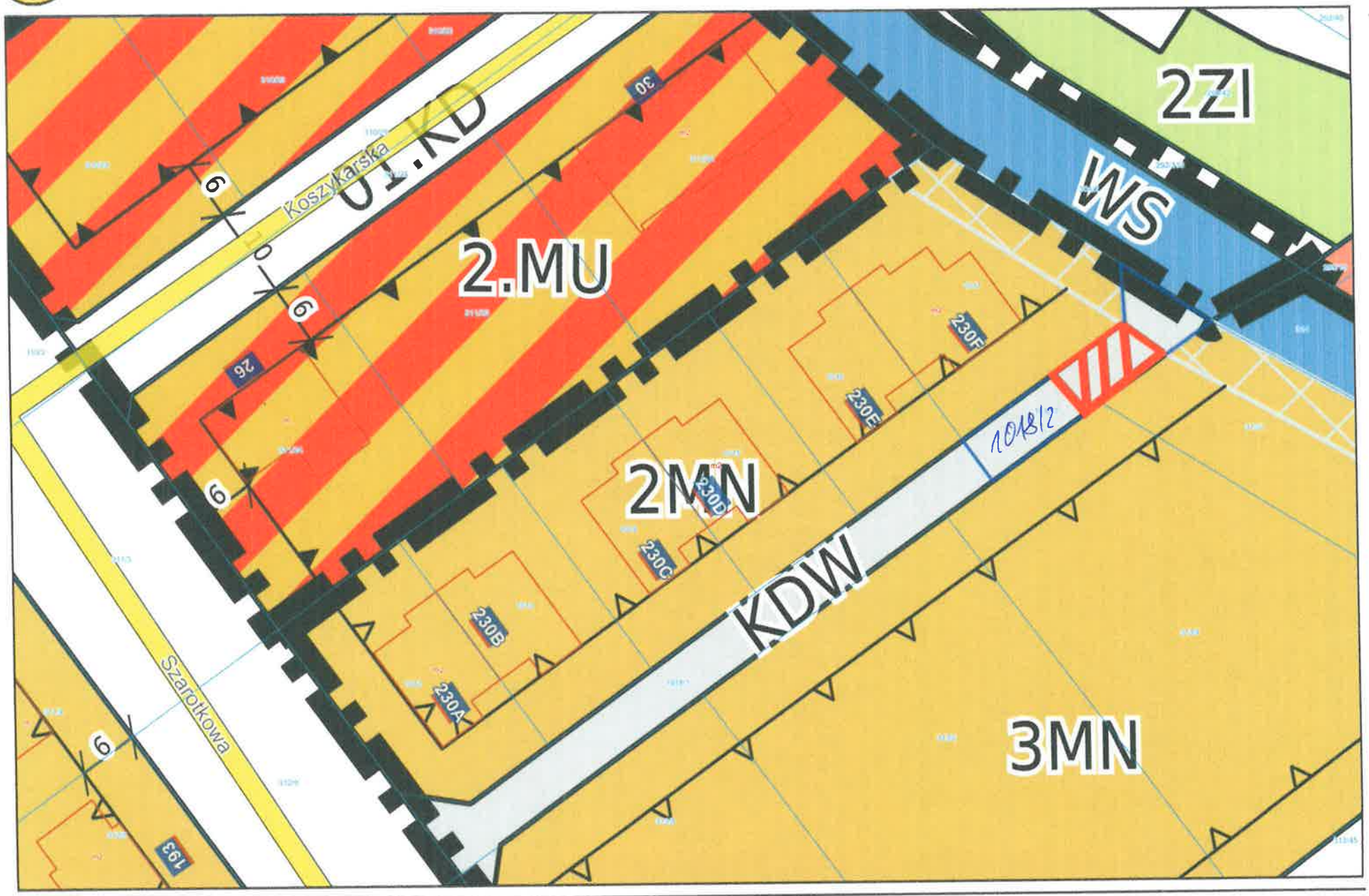
1. nie wnoszę sprzeciwu do zmiany przeznaczenia działki nr 1018/2 (KDW), obręb Skórzewo, z terenu drogi wewnętrznej na teren zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej;

2. działka nr 1018/2 przylega do mojej nieruchomości (działka nr 1017) i stanowi końcowy fragment ślepej drogi wewnętrznej;

3. mój dostęp do drogi publicznej oraz możliwość korzystania z dojazdu pozostają zapewnione przez pozostałą część układu komunikacyjnego oraz służebność przechodu i przejazdu przez działkę 1018/2;

4. proponowana zmiana nie narusza mojego interesu prawnego ani faktycznej możliwości korzystania z mojej nieruchomości.

Dopiewo - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie dopiewo.e-mapa.net dnia 2026-09-28 11:23:17