UCHWAŁA NR XXVIII/364/26
RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 622 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.), Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,21 zł od 1m² powierzchni;

   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,82 zł od 1 ha powierzchni;

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni;

   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,83 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

   a) mieszkalnych – 1,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 7,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle oraz grunty zajęte na:

1) prowadzenie działalności w zakresie bezpieczeństwa publicznego oraz ochrony przeciwpożarowej;

2) powadzenie działalności kulturalnej;

3) prowadzenie działalności z zakresu kultury fizycznej i sportu;

4) prowadzenie działalności w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków oraz gromadzenia; segregacji i składowania odpadów;

5) ujęcia i stacje uzdatniania wody.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, nie dotyczą budynków lub ich części oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/231/25 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2025 r. poz. 7211).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Dopiewo
Piotr Dziembowski

UZASADNIENIE

Rada Gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) określa stawki podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ww. ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowych ulegają corocznej zmianie na następny rok podatkowy. Proponuje się zmiany w zakresie stawek dla:

- gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,21 zł od 1m² powierzchni, co stanowi 81,21% stawki maksymalnej;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,82 zł od 1 ha powierzchni, co stanowi 79,18% stawki maksymalnej;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni, co stanowi 62,50% stawki maksymalnej;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,83 zł od 1 m² powierzchni, co stanowi 78,97% stawki maksymalnej;

- budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 79,07% stawki maksymalnej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 80,98% stawki maksymalnej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 79,58% stawki maksymalnej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 79,25% stawki maksymalnej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 7,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi 62,45% stawki maksymalnej.

Proponowane stawki pozostają poniżej górnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz.741) oraz zostały podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących w 2026 r., uwzględniając wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. (M.P. z 2026 r. poz. 704), wynoszący 2,7%.