WÓJT GMINY
DOPIEWO

RPP.6733.7.2026 Dopiewo, data jak w podpisie

DECYZJA Nr 7.2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) zwanej dalej *kpa*, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) zwanej dalej *upzp*, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2026 r., uzupełnionego 27 kwietnia oraz 6 maja 2026 r., złożonego przez:

Carmona Holdings Sp. z o. o.
ul. Wilanowska 140/E2, 05-520 Konstancin Jeziorna

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii energetycznej kablowej 110 kV oraz kabla światłowodowego łączącego Magazyn Energii 504 Plewiska z polem liniowym w rozdzielni 110 kV stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Plewiska, na części dz. ewid. nr 223/3 oraz 219/1, położonych w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo

ustalam następujące warunki realizacji inwestycji:

Inwestycja winna być lokalizowana według linii rozgraniczających teren inwestycji na części dz. ew. nr 223/3 oraz 219/1, położonych w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo - zgodnie z mapą zasadniczą stanowiącą załącznik graficzny nr. 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: Budowa - linii energetycznej kablowej 110 kV, kabla światłowodowego oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej dla realizacji inwestycji.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Budowa

a) Linii energetycznej kablowej 110 kV:
długość od 100,00 m do 250,00 m.

b) Kabla światłowodowego:
długość od 100,00 m do 250,00 m.

c) Nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz innych parametrów, takich jak szerokość elewacji frontowej, wysokość budynku, usytuowanie kalenicy lub geometria dachu,

d) Dopuszcza się realizację innej niezbędnej infrastruktury towarzyszącej służącej realizacji inwestycji, uwzględniając obowiązujące przepisy prawa,

e) Teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,

f) Odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem.

Przepisy odrębne

a) Przez obszar planowanej inwestycji przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna 2x220 kV relacji Leszno-Plewiska, Plewiska-Polkowice wraz z pasem technologicznym o szerokości 50,00 m (po 25,00 od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) – zgodnie z załącznikiem nr. 2 do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym ustala się, iż:

- w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) z właścicielem linii elektroenergetycznej – PSE S.A., przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia.

- szczegółowe warunki wykonywania prac budowlanych sprzętem zmechanizowanym w sąsiedztwie czynnej linii 220/400 kV należy uzgodnić z PSE S.A przed rozpoczęciem robót budowlanych.

- za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna. Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, wykonując zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

b) Na terenie objętym wnioskiem (część dz. ew. nr 219/1) zidentyfikowano grunty stanowiące według ewidencji grunty orne klasy IIIB (RIIIb). Planowana inwestycja na części dz. ew. nr 219/1 będzie polegać wyłącznie na budowie podziemnej infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja nie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),

b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

c) inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.),

d) zgodnie z art. 73 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), ustalono, iż inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000,

e) W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów na terenie w miejscach niezbędnych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Dopiewo,

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

c) planowana inwestycja nie jest objęta formami ochrony zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,

c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,

d) sposób odprowadzenia ścieków: nie dotyczy,

e) sposób zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,

f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,

g) sposób gospodarowania odpadami: nie dotyczy,

h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy obiektów liniowych, zgodnie z art. 61 ust. 3 *upzp*,, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

i) ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować, budować i użytkować tak, aby:

a) nie pozbawiać obiektów zlokalizowanych na innych działkach:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) była nieuciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) nie powodowała zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,

d) nie zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

e) spełniała warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania,

f) nie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) inwestycja nie znajduje się na obszarze złóż kopalin,

b) inwestycja nie znajduje się na obszarze terenu górniczego,

c) inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

d) inwestycja nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji - zostały wyznaczone, na mapie zasadniczej w skali 1:500 (wydanej w dniu 6 maja 2026 r.) stanowiącą integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 2.

10. Inne warunki:

Inwestycję projektować, budować i użytkować zgodnie z:

a) art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),

c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),

d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),

e) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.).

f) innymi niezbędnymi przepisami prawa.

11. Załączniki:

a) załącznik nr 1 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

1. W dniu 19 marca 2026 r., Carmona Holdings Sp. z o. o., ul. Wilanowska 140/E2, 05-520 Konstancin Jeziorna, reprezentowany przez Pana Mateusza Koszela, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Dopiewo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej kablowej 110kV oraz kabla światłowodowego położonej na części dz. ewid. nr 223/3, w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo.

2. Po złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano sprawdzenia pod względem formalnym, czy spełnia on wymogi art. 52 ust. 2 *upzp*, określające, co wniosek powinien zawierać.

3. Pismem z dnia 23 kwietnia 2026 r., znak: RPP.6733.7.2026, zgodnie z art. 64 *kpa*, wnioskodawca został wezwany do wyjaśnienia treści w przedłożonym wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pismem z dnia 27 kwietnia 2026 r. wnioskodawca wyjaśnił treści w przedmiotowym wniosku oraz złożył wniosek o rozszerzenie zakresu inwestycji o część działki 219/1, obręb Gołuski. wniosku.
4. Następnie pismem z dnia 30 kwietnia 2026 r., znak: RPP.6733.7.2026, zgodnie z art. 64 *kpa*, wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia treści w przedłożonym wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pismem z dnia 6 maja 2026 r. wnioskodawca uzupełnił treści w przedmiotowym wniosku.
5. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 *upzp* decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt.
6. Stosownie do art. 53 ust. 3 *upzp*, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

7. Analiza wykazała, iż planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej (nie dotyczy obiektów liniowych, zgodnie z art. 61 ust. 3 *upzp*),nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, nie znajduje się na obszarze złóż kopalin, nie znajduje się na obszarze terenu górniczego, nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie jest objęta formami ochrony zabytków oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stwierdzono również, iż obecnie teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.
8. Zgodnie z art. 53 ust. 1a-1d *upzp* strony postępowania w przedmiotowej sprawie, ustalono na podstawie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych. Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 *kpa*. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa pisma doręcza się właściwemu organowi reprezentującemu Skarb Państwa. W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy Wójt Gminy Dopiewo, jako organ realizujący m.in. zadania z zakresu planowania przestrzennego, współdziała z organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, w zakresie tworzenia systemu dostępu, udostępniania oraz wymiany danych między ewidencją gruntów i budynków, a własnymi ewidencjami i rejestrami publicznymi. Ponadto zaznaczyć należy, iż ewidencja gruntów i budynków jest jedynie urzędowym zbiorem informacji faktycznych, a wynikające z niej zapisy są odzwierciedleniem (potwierdzeniem) stanu faktycznego i prawnego na dzień dokonania wpisu. Zatem, dane pozyskane z udostępnionej, Wójtowi Gminy Dopiewo, informacji katastralnej, są tożsame z wypisem z ewidencji gruntów i budynków.
9. Biorąc powyższe pod uwagę – stosownie do wymagań procedury administracyjnej – zawiadomieniem z dnia 20.05.2026 r. znak: RPP.6733.7.2026, w oparciu o art. 61 § 1 i 4 *kpa* oraz zgodnie z art. 49 *kpa* i z art. 53 ust. 1 *upzp* powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz zapewniono czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji. W wyniku prawidłowego powiadomienia stron nie wpłynął żaden wniosek, pismo ani zażalenie w sprawie.
10. Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzp* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- **pkt 2a)** właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

- **pkt 6)** organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w Poznaniu
Starosta Powiatu Poznańskiego – postanowienie nr WŚ.673.11.111.2026.V z dnia 08.07.2026 r.

- **pkt 9)** właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:
Wójt Gminy Dopiewo

- **pkt 11)** dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu

11. Decyzja nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 *upzp*, z powodu niewystąpienia okoliczności.

12. Zgodnie z art. 53 ust. 5e *upzp* projekt niniejszej decyzji został zaopiniowany przez:

- pkt 1) operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż:

a) 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV

b) 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV, b) 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,

Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. - pismo nr DE-DSP-DUP-WFP.7070.1148.2026.2 z dnia 03.07.2026 r.

13. Decyzja nie wymagała opinii w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 5e *upzp*, z powodu niewystąpienia okoliczności.

14. Zgodnie z art. 56 *upzp* nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Brak jest podstaw prawnych, uniemożliwiających ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

15. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) planowana inwestycja służy realizacji celu publicznego, jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *kpa* od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Dopiewo, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń lub od dnia umieszczenia obwieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dopiewo.

Zgodnie z brzmieniem art. 137 *kpa* strona może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy. Organ odwoławczy nie uwzględni jednak cofnięcia odwołania, jeżeli prowadziłoby to do utrzymania w mocy decyzji naruszającej prawo lub interes społeczny.

Na podstawie art. 58 *kpa* w razie uchybienia terminu, termin może zostać przywrócony na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy. Prośbę o przywrócenie terminu trzeba wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był ten termin.

Zgodnie z treścią art. 127a *kpa*:

§ 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

W myśl art. 130 § 4 *kpa* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e *upzp* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 *upzp*, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. W myśl art. 51 ust. 2f *upzp* żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. do Wójta Gminy Dopiewo.

Zgodnie z art. 55 *upzp* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Poznańskiego przedkładając projekt budowlany.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez Igora Tomaszewskiego. Osobę o której mowa w art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 *upzp*.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez SŁAWOMIR SKRZYPCZAK
Data: 2026.07.23 17:12:26 CEST
Wójt Gminy Dopiewo

Otrzymują:

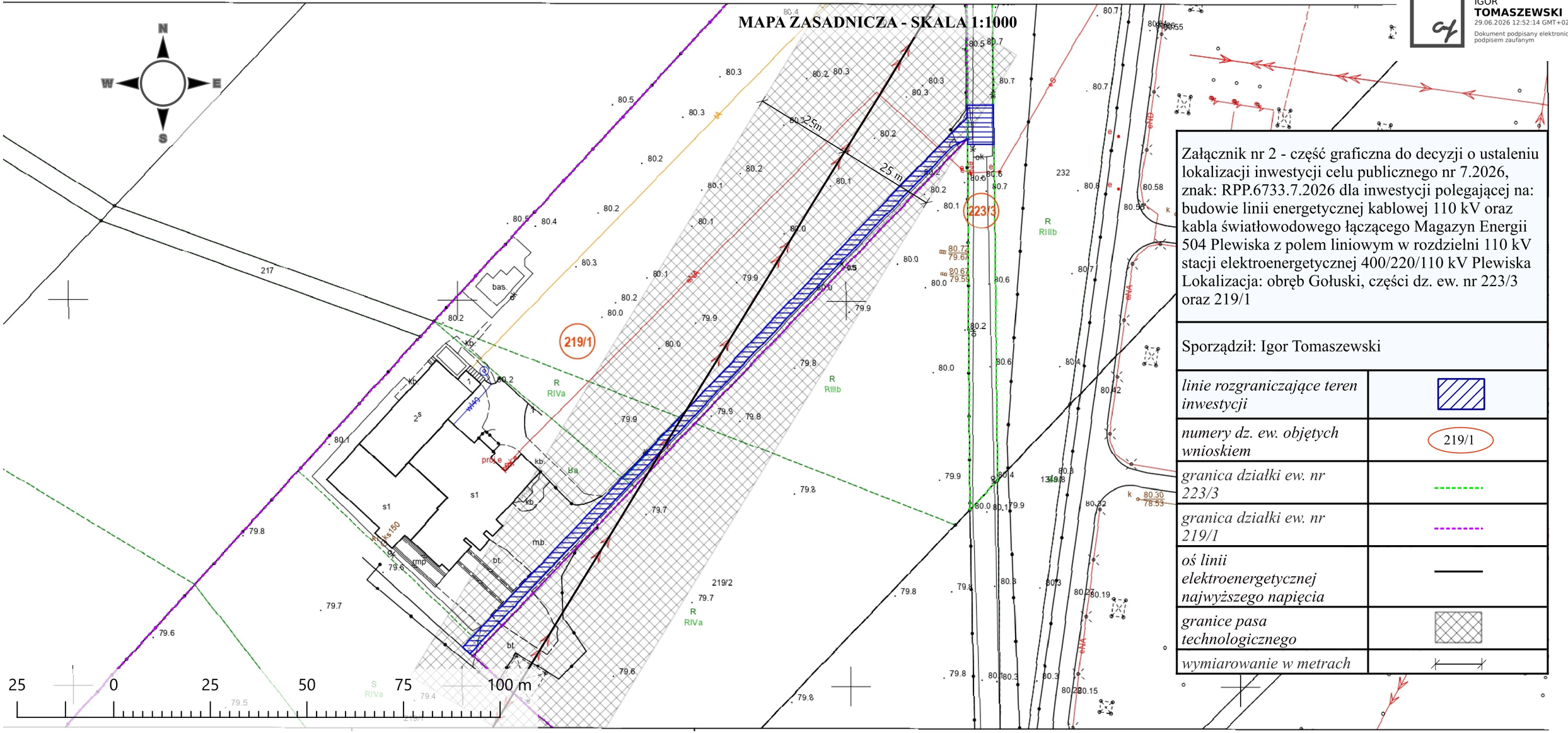
1. Mateusz Koszel – pełnomocnik inwestora
2. Pozostałe strony postępowania – według rozdzielnika
3. a/a.

Sprawę prowadzi:
Magdalena Łączkowska
tel. 618-906-397

Remigiusz Hemmerling
Elektronicznie podpisany przez Remigiusz Hemmerling
Data: 2026.07.23 15:05:13 +02'00'

PODPIS ZAUFANY
IGOR
TOMASZEWSKI
29.06.2026 12:52:14 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

MAPA ZASADNICZA - SKALA 1:1000



Załącznik nr 2 - część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7.2026, znak: RPP.6733.7.2026 dla inwestycji polegającej na: budowie linii energetycznej kablowej 110 kV oraz kabla światłowodowego łączącego Magazyn Energii 504 Plewiska z polem liniowym w rozdzielni 110 kV stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Plewiska Lokalizacja: obręb Gołuski, części dz. ew. nr 223/3 oraz 219/1

Sporządził: Igor Tomaszewski

linie rozgraniczające teren inwestycji	
numery dz. ew. objętych wnioskiem	219/1
granica działki ew. nr 223/3	
granica działki ew. nr 219/1	
oś linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia	
granice pasa technologicznego	
wymiarowanie w metrach	

RPP.6733.7.2026

Załącznik nr 1 – analiza
do decyzji nr 7.2026
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ
Załącznik nr 2 - część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 7.2026
znak: RPP.6733.7.2026
dla inwestycji polegającej na: budowie linii energetycznej kablowej 110 kV oraz kabla światłowodowego łączącego Magazyn Energii 504 Plewiska z polem liniowym w rozdzielni 110 kV stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Plewiska
Lokalizacja: obręb Gołuski, gmina Dopiewo, części dz. ew. nr: 223/3 oraz 219/1

STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

Wykonana na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538.) w związku z ustaleniem warunków i zasad zagospodarowania terenu dla części dz. ew. nr: 223/3 oraz 219/1, położonych w obrębie Gołuski, gmina Dopiewo, dla inwestycji polegającej na: budowie linii energetycznej kablowej 110 kV oraz kabla światłowodowego łączącego Magazyn Energii 504 Plewiska z polem liniowym w rozdzielni 110 kV stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Plewiska.

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja polega na: budowie linii energetycznej kablowej 110 kV oraz kabla światłowodowego łączącego Magazyn Energii 504 Plewiska z polem liniowym w rozdzielni 110 kV stacji elektroenergetycznej 400/220/110 kV Plewiska. Inwestycja winna być lokalizowana według linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na części dz. ew. nr 223/3 oraz 219/1 – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres inwestycji:

Budowa

a) Linii kablowej 110 kV – długość od 100,00 m do 250,00 m,
b) Kabla światłowodowego – długość od 100,00 m do 250,00 m,
c) innej niezbędnej infrastruktury towarzyszącej realizacji inwestycji.

2. Stan faktyczny i prawny terenu:

Części działek ew. nr. 223/3 oraz 219/1 objętych wnioskiem o łącznej pow. 0,0545 ha nie są własnością wnioskodawcy. Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenie drogi publicznej gminnej nr. 343617P ul. Nadrzecznej (dz. ew. nr 223/3) oraz na części drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 219/1). Od strony wschodniej planowana inwestycja graniczy z terenami działek związanych z stacją elektroenergetyczną „Plewiska" 400/220/110 kV. Na terenie objętym wnioskiem (część dz. ew. nr 219/1) zidentyfikowano grunty stanowiące według ewidencji grunty orne klasy IIIB (RIIIb). Planowana inwestycja na części dz. ew. nr 219/1 będzie polegać wyłącznie na budowie podziemnej infrastruktury technicznej.

Uzbrojenie terenu – przez obszar planowanej inwestycji przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna 2x220 kV relacji Leszno-Plewiska, Plewiska-Polkowice wraz z pasem technologicznym o szerokości 50,00 m (po 25,00 od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Pozostałe wyniki analizy:

Planowana inwestycja:

a) Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),
b) nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody,
c) nie leży w obszarze Natura 2000,
d) nie znajduje się na obszarze złóż kopalin,

e) nie znajduje się na obszarze terenu górniczego,

f) nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

g) nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

h) nie jest objęta formami ochrony zabytków,

i) nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

j) zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia,

k) służy realizacji celu publicznego jakim jest budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Realizacja planowanej inwestycji nie zaburzy ładu przestrzennego analizowanego obszaru oraz nie wpłynie negatywnie na warunki przestrzenne i pełnione funkcje terenu.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu została sporządzona przez Igora Tomaszewskiego. Osoba o której mowa w art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).