WÓJT GMINY
DOPIEWO

RPP.6733.6.2026

Dopiewo, dnia 18 maja 2026 r.

DECYZJA Nr 6.2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) zwanej dalej *kpa*, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) zwanej dalej *upzp*, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku dnia 20 lutego 2026 r.:

G. EN Operator Sp. z.o.o, ul. Dorczyka 1, Tarnowo Podgórne 62-080,

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej o średnicy dn 63 mm wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki o nr ewid. 26/3, położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Dopiewo,

ustalam

Warunki realizacji inwestycji:

Inwestycja winna być lokalizowana według linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych literami A–D–A – na części dz. ew. nr 26/3 położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Dopiewo stanowiącej drogę publiczną gminną nr. 325038P (cz. dz. ew. nr 26/3) ul. Batorowskiej. - zgodnie z mapą zasadniczą stanowiącą załącznik graficzny nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: Budowa sieci gazowej o średnicy dn 63 mm wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

a) warunki realizacji inwestycji zgodnie z warunkami podanymi przez G. EN. Operator Sp. z.o.o, pismo z dnia 16 lutego 2026 r. dla warunków przyłączenia 6/W(S)/18/26,

b) gazociąg - minimalna długość od 4,50 m, maksymalna do 6,00 m,

c) dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej i innych obiektów, elementów, urządzeń niezbędnych do realizacji inwestycji uwzględniając obowiązujące przepisy prawa,

d) teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,

e) odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem.

Przepisy odrębne:

a) Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze złóż kopalin WT 15707 Tarnowo Podgórne GT-1 – uwzględnić obowiązujące przepisy prawa,

b) Tereny inwestycji znajduje się w niedalekim sąsiedztwie linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia – uwzględnić obowiązujące przepisy prawa,

c) W obszarze inwestycji występuje istniejące uzbrojenie terenu – uwzględnić obowiązujące przepisy prawa.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja nie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),

b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

c) inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.),

d) zgodnie z art. 73 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), ustalono, iż inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000,

e) W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów na terenie w miejscach niezbędnych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.): „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców infrastruktury,

b) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,

c) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,

d) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,

e) sposób odprowadzenia ścieków: nie dotyczy,

f) sposób zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,

g) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,

h) sposób gospodarowania odpadami: nie dotyczy,

i) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym (Dz.U. 2026 r. poz. 538),

j) ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować, budować i użytkować tak, aby:

a) nie pozbawiać obiektów zlokalizowanych na innych działkach:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) była nieuciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) nie powodowała zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,

d) nie zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

e) spełniała warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania,

f) nie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) inwestycja znajduje się na obszarze złóż kopalin - WT 15707 Tarnowo Podgórne GT-1,

b) inwestycja nie znajduje się na obszarze terenu górniczego,

c) inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

d) inwestycja nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji - określone literami A-D-A zostały wyznaczone, na mapie zasadniczej w skali 1:500 (wydanej w dniu 19 lutego 2026 r.) stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 2.

10. Inne warunki:

Inwestycję projektować, budować i użytkować zgodnie z:

a) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 sierpnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego,

b) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,

c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),

d) Ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538),

e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),

f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),

g) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),

h) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.)

i) Innymi niezbędnymi przepisami szczególnymi oraz normami.

11. Załączniki:

a) załącznik nr 1 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

1. W dniu 20 lutego 2026 r., G. EN Operator Sp. z o. o. zam. ul. Dorczyka 1, Tarnowo Podgórne 62-080 reprezentowany przez Pana Piotra Lime, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Dopiewo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej o średnicy dn 63 mm wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

2. Po złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano sprawdzenia pod względem formalnym, czy spełnia on wymogi art. 52 ust. 2 *upzp*, określające, co wniosek powinien zawierać.

3. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 *upzp* decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt.

4. Stosownie do art. 53 ust. 3 *upzp*, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

5. Analiza wykazała, iż planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej –zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym (Dz.U. 2026 r. poz. 538), nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, znajduje się na obszarze złóż kopalin WT 15707 Tarnowo Podgórne GT-1 , nie znajduje się na obszarze terenu górniczego, nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie jest objęta formami ochrony zabytków oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stwierdzono również, iż obecnie teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.

6. Zgodnie z art. 53 ust. 1a-1d *upzp* strony postępowania w przedmiotowej sprawie, ustalono na podstawie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych. Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 *kpa*. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa pisma doręcza się właściwemu organowi reprezentującemu Skarb Państwa. W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy Wójt Gminy Dopiewo, jako organ realizujący m.in. zadania z zakresu planowania przestrzennego, współdziała z organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, w zakresie tworzenia systemu dostępu, udostępniania oraz wymiany danych między ewidencją gruntów i budynków, a własnymi ewidencjami i rejestrami publicznymi. Ponadto zaznaczyć należy, iż ewidencja gruntów i budynków jest jedynie urzędowym zbiorem informacji faktycznych, a wynikające z niej zapisy są odzwierciedleniem (potwierdzeniem) stanu faktycznego i prawnego na dzień dokonania wpisu. Zatem, dane pozyskane z udostępnionej, Wójtowi Gminy Dopiewo, informacji katastralnej, są tożsame z wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

7. Biorąc powyższe pod uwagę – stosownie do wymagań procedury administracyjnej – zawiadomieniem z dnia 25 marca 2026 r. znak: RPP.6733.6.2026, w oparciu o art. 61 § 1 i 4 *kpa* oraz zgodnie z art. 49 *kpa* i z art. 53 ust. 1 *upzp* powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz zapewniono czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji. W wyniku prawidłowego powiadomienia stron nie wpłynął żaden wniosek, pismo ani zażalenie w sprawie.

8. Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzp* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- **pkt 2a)** właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

- **pkt 4a)** ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych:

a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2026 r. poz. 69 ze zm.),

Minister Klimatu i Środowiska

- **pkt 5)** marszałkiem województwa – w odniesieniu do udokumentowanych:

a) złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2026 r. poz. 69 ze zm.), innych niż złoża strategiczne,

Marszałek Województwa Wielkopolskiego

- **pkt 9)** właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego:

Wójt Gminy Dopiewo

9. Decyzja nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 *upzp*, z powodu niewystąpienia okoliczności.

10. Zgodnie z art. 53 ust. 5e pkt. 1 *upzp* projekt niniejszej decyzji został zaopiniowany z:

Enea Operator Sp. z o.o.

11. Decyzja nie wymagała opinii w zakresie punktów art. 53 ust. 5e *upzp*, z powodu niewystąpienia okoliczności.

12. Zgodnie z art. 56 *upzp* nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Brak jest podstaw prawnych, uniemożliwiających ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

13. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) planowana inwestycja służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów a także budowa innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *kpa* od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Dopiewo, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń lub od dnia umieszczenia obwieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dopiewo.

Zgodnie z brzmieniem art. 137 *kpa* strona może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy. Organ odwoławczy nie uwzględni jednak cofnięcia odwołania, jeżeli prowadziłoby to do utrzymania w mocy decyzji naruszającej prawo lub interes społeczny.

Na podstawie art. 58 *kpa* w razie uchybienia terminu, termin może zostać przywrócony na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy. Prośbę o przywrócenie terminu trzeba wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był ten termin.

Zgodnie z treścią art. 127a *kpa*:

§ 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

W myśl art. 130 § 4 *kpa* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e *upzp* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 *upzp*, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. W myśl art. 51 ust. 2f *upzp* żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. do Wójta Gminy Dopiewo.

Zgodnie z art. 55 *upzp* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Poznańskiego przedkładając projekt budowlany.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez Igora Tomaszewskiego. Osoba uprawniona zgodnie z art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 *upzp*, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT GMINY DOPIEWO

Wójt Gminy Dopiewo
Sławomir Skrzypczak

Otrzymują:

1. Piotr Lima – pełnomocnik inwestora
2. Pozostałe strony postępowania – według rozdzielnika.
3. a/a

Sprawę prowadzi: Magdalena Łączkowska
tel. 618-906-397

STAROSTA POZNAŃSKI
PL.PZGiK.7473
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
MAPA ZASADNICZA
W POSTACI DRUKOWANEJ
(Nazwa materiału zasobu)
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
19.02.2026
(Data wydania materiału zasobu)
Powiatowy [illegible] Dokumentacji
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

MAPA ZASADNICZA - SKALA 1:500

Załącznik nr 2 - część graficzna do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 6.2026
z dnia 18.05.2026 r.
znak: RPP.6733.6.2026
dla inwestycji polegającej na: budowie sieci gazowej o średnicy dn 63 mm wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
Lokalizacja: obręb Dąbrowa, gmina Dopiewo, część dz. ew. nr: 26/3

Skala 1: 500
Miasto-gmina Dopiewo
Obręb Dąbrowa
GKG.GZW.4066 4395 2026

URZĄD GMINY
62-070 DOPIEWO
ul. Leśna 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
tel. 61 814-83-31, fax 61 814-80-92

I. Tomaszewski

Osoba uprawniona zgodnie z art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024 poz. 1130 ze zm.).

PODPIS ZAUFANY
IGOR
TOMASZEWSKI
19.04.2026 23:26:18 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

LEGENDA

linie rozgraniczające teren inwestycji: ABCD-A

10 0 10 20 30 40 50 m

URZĄD GMINY
62-070 DOPIEWO
ul. Leśna 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
tel. 61 814-83-31. fax 61 814-80-92
RPP.6733.6.2026

Załącznik nr 1 – analiza
do decyzji nr 6.2026
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia ...18.05.2026r.....

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ

Załącznik nr 2 - część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 6.2026 z dnia maja 2026 r.
znak: RPP.6733.6.2026
dla inwestycji polegającej na: budowie sieci gazowej o średnicy dn 63 mm wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
Lokalizacja: obręb Dąbrowa, gmina Dopiewo, część dz. ew. nr 26/3

STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

Wykonana na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z ustaleniem warunków i zasad zagospodarowania terenu dla części dz. ew. nr 26/3 położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Dopiewo, dla inwestycji polegającej na: budowie sieci gazowej o średnicy dn 63 mm wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja polega na budowie sieci gazowej o średnicy dn 63 mm wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja winna być lokalizowana według linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych literami A-D-A na części dz. ew. nr 26/3 położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Dopiewo - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres inwestycji:

a) budowa sieci gazowej o średnicy dn 63 mm,

b) budowa gazociągu o minimalnej długości od 4,50 m do 6,00 m,

c) paliwo gazowe - gaz ziemny zaazotowany wg. PN-C-04750:2011 oraz gaz ziemny zaazotowany wg PN-C-04753:2011, dla celów dystrybucji paliwa gazowego,

d) podłączenie do sieci gazowej – ciśnienie średnie, materiał PE, średnica 125,

e) minimalne ciśnienie dostawy paliwa gazowego w miejscu podłączenia 0,10 MPa, maksymalne 0,50 MPa,

f) sieć gazowa rozdzielcza z rur polietylenowych o parametrach: rury PE 100 RC SDR 11 de 63 x 5,8 mm.

2. Stan faktyczny i prawny terenu:

Część działki ew. nr. 26/33 objętej wnioskiem ma łączną pow. 0.0207 ha i nie jest własnością wnioskodawcy. Teren stanowi gminną drogą publicznej nr. 325038P (cz. dz. ew. nr 26/3) ul. Batorowskiej. Według ewidencji gruntów stanowi drogi (Dr).

Inwestycja graniczy z terenami niezabudowanych działek. Uzbrojenie terenu – w obszarze inwestycji znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna (sieć gazowa oraz wodociągowa), w sąsiedztwie występuje sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia.

Wnioskowany obszar realizacji inwestycji znajduje się w obszarze złóż kopalin – WT 15707 Tarnowo Podgórne GT-1.

3. Pozostałe wyniki analizy:

Planowana inwestycja:

a) Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

b) nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody,

c) nie leży w obszarze Natura 2000,

d) znajduje się na obszarze złóż kopalin - WT 15707 Tarnowo Podgórne GT-1,

e) nie znajduje się na obszarze terenu górniczego,

f) nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

g) nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

h) nie jest objęta formami ochrony zabytków,

i) nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

j) zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia,

k) służy realizacji celu publicznego - budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Realizacja planowanej inwestycji nie zaburzy ładu przestrzennego analizowanego obszaru oraz nie wpłynie negatywnie na warunki przestrzenne i pełnione funkcje terenu.

Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu sporządził Igor Tomaszewski. Uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).