WÓJT GMINY
DOPIEWO

RPP.6733.2.2026

Dopiewo, dnia 15 maja 2026 r.

DECYZJA Nr 2.2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) zwanej dalej *kpa*, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) zwanej dalej *upzp*, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 lutego 2026 r.:

Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Łąkowa 3, 62-070 Dopiewo,

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki o nr ewid. 345/80, położonej w obrębie geodezyjnym Dopiewo, gmina Dopiewo

ustalam

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja winna być lokalizowana według linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych literami A-F-A na dz. ew. nr 345/80 położonej w obrębie Dopiewo, gmina Dopiewo – zgodnie z mapą zasadniczą stanowiącą załącznik graficzny nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

a) postulowana lokalizacja projektowanego przebiegu sieci kanalizacyjnej – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,

b) postulowana lokalizacja studni rewizyjnej - zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,

c) długość sieci kanalizacyjnej – do 70,00 m,

d) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury towarzyszącej służącej do realizacji przedmiotowej inwestycji uwzględniając obowiązujące przepisy prawa,

e) nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz innych parametrów, takich jak: szerokość elewacji frontowej, wysokość budynku, usytuowanie kalenicy lub geometria dachu.

f) teren inwestycji po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować,

g) odpady budowlane należy wywieźć i zutylizować w sposób zgodny z obowiązującym prawem.

Przepisy odrębne:

a) teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze udokumentowanych złóż kopalin Tarnowo Podgórne GT-1 nr. 15707- uwzględnić obowiązujące przepisy prawa.

b) w obszarze inwestycji znajduje się istniejące uzbrojenie terenu – uwzględnić obowiązujące przepisy prawa.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja nie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),

b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

c) inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.),

d) zgodnie z art. 73 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), ustalono, iż inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000,

e) W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów na terenie w miejscach niezbędnych dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.): „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,

c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,

d) sposób odprowadzenia ścieków: nie dotyczy,

e) sposób zaopatrzenia w gaz: nie dotyczy,

f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,

g) sposób gospodarowania odpadami: nie dotyczy,

h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy obiektów liniowych, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

i) ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować, budować i użytkować tak, aby:

a) nie pozbawiać obiektów zlokalizowanych na innych działkach:

1. dostępu do drogi publicznej,
2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) była nieuciążliwa ze względu na hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) nie powodowała zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,

d) nie zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,

e) spełniała warunki bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania,

f) nie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) inwestycja znajduje się na obszarze złóż kopalin - Tarnowo Podgórne GT-1 nr. 15707,

b) inwestycja nie znajduje się na obszarze terenu górniczego,

c) inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

d) inwestycja nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji - określone literami ABCDEF-A zostały wyznaczone, na mapie zasadniczej w skali 1:500 (wydanej w dniu 17 listopada 2025 r.) stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 2.

10. Inne warunki:

Inwestycję projektować, budować i użytkować zgodnie z:

a) art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),

c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),

d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),

e) teren planowanej inwestycji zlokalizowanej na dz. 345/80, obręb Dopiewo, jest zdrenowany. Inwestor zobowiązany jest do zachowania pełnej funkcjonalności istniejących urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej) oraz usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji inwestycji.

11. Załączniki:

a) załącznik nr 1 – analiza do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

b) załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

1. W dniu 9 lutego 2026 r. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o ul. Łąkowa 3, 62-070 Dopiewo reprezentowany przez Pana Artura Roykowskiego, wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Dopiewo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dopiewie, położonej na dz. ew. nr 345/80 w obrębie Dopiewo, gmina Dopiewo.

2. Po złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano sprawdzenia pod względem formalnym, czy spełnia on wymogi art. 52 ust. 2 *upzp*, określające, co wniosek powinien zawierać.

3. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 *upzp* decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt.

4. Stosownie do art. 53 ust. 3 *upzp*, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję.

5. Analiza wykazała, iż planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej - nie dotyczy obiektów liniowych, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 r. poz. 538), nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, znajduje się na obszarze złóż kopalin Tarnowo Podgórne GT-1 nr. 15707, nie znajduje się na obszarze terenu górniczego, nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie jest objęta formami ochrony zabytków oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stwierdzono również, iż obecnie teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia.

6. Zgodnie z art. 53 ust. 1a-1d *upzp* strony postępowania w przedmiotowej sprawie, ustalono na podstawie ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków, zbioru dokumentów albo innych dokumentów urzędowych. Adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Doręczenie na tak ustalony adres jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 *kpa*. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa pisma doręcza się właściwemu organowi reprezentującemu Skarb Państwa. W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy Wójt Gminy Dopiewo, jako organ realizujący m.in. zadania z zakresu planowania przestrzennego, współdziała z organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, w zakresie tworzenia systemu dostępu, udostępniania oraz wymiany danych między ewidencją gruntów i budynków, a własnymi ewidencjami i rejestrami publicznymi. Ponadto zaznaczyć należy, iż ewidencja gruntów i budynków jest jedynie urzędowym zbiorem informacji faktycznych, a wynikające z niej zapisy są odzwierciedleniem (potwierdzeniem) stanu faktycznego i prawnego na dzień dokonania wpisu. Zatem, dane pozyskane z udostępnionej, Wójtowi Gminy Dopiewo, informacji katastralnej, są tożsame z wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

7. Biorąc powyższe pod uwagę – stosownie do wymagań procedury administracyjnej – zawiadomieniem z dnia 25 marca 2026 r. znak: RPP.6733.2.2026, w oparciu o art. 61 § 1 i 4 *kpa* oraz zgodnie z art. 49 *kpa* i z art. 53 ust. 1 *upzp* powiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz zapewniono czynny udział przed wydaniem niniejszej decyzji. W wyniku prawidłowego powiadomienia stron nie wpłynął żaden wniosek, pismo ani zażalenie w sprawie.

8. Zgodnie z art. 53 ust. 4 *upzp* projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- **pkt 2a)** właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – postanowienie nr NS.9022.1129.2026 z dnia 05.05.2026 r.;
- **pkt 5)** marszałkiem w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin – Marszałek Województwa Wielkopolskiego;
- **pkt 6)** organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami:
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w Poznaniu – postanowienie nr PZ.ZPU.523.1921.2026.JS z dnia 05.05.2026 r.;
- Starosta Powiatu Poznańskiego
- **pkt 9)** właściwym zarządcą drogi
- Wójt Gminy Dopiewo.

9. Decyzja nie wymagała uzgodnień w zakresie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 *upzp*, z powodu niewystąpienia okoliczności.

10. Decyzja nie wymagała opinii w zakresie punktów art. 53 ust. 5e *upzp*, z powodu niewystąpienia okoliczności.

11. Zgodnie z art. 56 *upzp* nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Brak jest podstaw prawnych, uniemożliwiających ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

12. Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) planowana inwestycja służy realizacji celu publicznego, jakim jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 *kpa* od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Dopiewo, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, przy czym, gdy strona nie jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której realizowana ma być inwestycja, zgodnie z art. 49 § 2 *kpa* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia wywieszenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeń lub od dnia umieszczenia obwieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dopiewo.

Zgodnie z brzmieniem art. 137 *kpa* strona może cofnąć odwołanie przed wydaniem decyzji przez organ odwoławczy. Organ odwoławczy nie uwzględni jednak cofnięcia odwołania, jeżeli prowadziłoby to do utrzymania w mocy decyzji naruszającej prawo lub interes społeczny.

Na podstawie art. 58 *kpa* w razie uchybienia terminu, termin może zostać przywrócony na prośbę zainteresowanego, jeżeli uprawdopodobni, że uchybienie nastąpiło bez jego winy. Prośbę o przywrócenie terminu trzeba wnieść w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu. Jednocześnie z wniesieniem prośby należy dopełnić czynności, dla której określony był ten termin.

Zgodnie z treścią art. 127a *kpa*:

§ 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

W myśl art. 130 § 4 *kpa* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e *upzp* postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2 *upzp*, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. W myśl art. 51 ust. 2f *upzp* żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. do Wójta Gminy Dopiewo.

Zgodnie z art. 55 *upzp* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 *upzp* odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Poznańskiego przedkładając projekt budowlany.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez Igora Tomaszewskiego. Uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 *upzp*.

WÓJT GMINY DOPIEWO

Wójt Gminy Dopiewo
Sławomir Skrzypczak

Otrzymują:

1. Artur Roykowski- pełnomocnik inwestora,
2. Pozostałe strony postępowania – według rozdzielnika,
3. a/a

Sprawę prowadzi: Magdalena Łączkowska
tel. 618-906-397

URZĄD GMINY
62-070 DOPIEWO
ul. Leśna 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
tel. 61 814-83-31, fax 61 814-80-92

RPP.6733.2.2026

Załącznik nr 1 – analiza
do decyzji nr 2.2026
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 15.05.2026 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ

Załącznik nr 2 - część graficzna do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 2.2026 z dnia 15.05.2026 r.
znak: RPP.6733.2.2026
dla inwestycji polegającej na: budowie sieci kanalizacyjni sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dopiewie
Lokalizacja: obręb Dopiewo, gmina Dopiewo, dz. ew. nr 345/80

STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

Wykonana na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z ustaleniem warunków i zasad zagospodarowania terenu dla dz. ew. nr 345/80 położonej w obrębie Dopiewo, gmina Dopiewo, dla inwestycji polegającej na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dopiewie.

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dopiewie. Inwestycja winna być lokalizowana według linii rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych literami A-F-A na dz. ew. nr 345/80 położonej w obrębie Dopiewo, gmina Dopiewo – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres inwestycji:

a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

b) Budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej do realizacji inwestycji.

2. Stan faktyczny i prawny terenu:

Działka ew. nr. 345/80 objęta wnioskiem o pow. 0,1233 ha nie jest własnością wnioskodawcy. Teren objęty wnioskiem jest niezabudowany i służy jako droga wewnętrzna. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RV, RVI) Teren objęty wnioskiem graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, drogą wewnętrzną oraz użytkami rolnymi. Uzbrojenie terenu – w obszarze inwestycji występuje sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa. Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze udokumentowanych złóż kopalin Tarnowo Podgórne GT-1 nr. 15707.

3. Pozostałe wyniki analizy:

Planowana inwestycja:

a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy obiektów liniowych, zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

b) nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody,

c) nie leży w obszarze Natura 2000,

d) nie znajduje się na obszarze złóż kopalin,

e) nie znajduje się na obszarze terenu górniczego,

f) nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

g) nie znajduje się na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

h) nie jest objęta formami ochrony zabytków,

i) nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

j) zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani nie przystąpiono do jego sporządzenia,

k) służy realizacji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Realizacja planowanej inwestycji nie zaburzy ładu przestrzennego analizowanego obszaru oraz nie wpłynie negatywnie na warunki przestrzenne i pełnione funkcje terenu.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu została sporządzona przez Igora Tomaszewskiego. Uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).