AGENCJA GWIAZD SP. Z O.O.

UL. GRANICZNA NR 3

62-030 LUBOŃ

LUBOŃ, DNIA 05 MAJA 2026 ROKU

Szanowny Pan

Sławomir Skrzypczak

Wójt

Gminy Dopiewo

Ul. Leśna nr 1c

62 – 060 Dopiewo

URZĄD GMINY w Dopiewie
Data wpływu 05. 05. 2026
Ilość załączników .....
Nr ..... podpis .....

92611 2026

Szanowny Panie Wójcie.

W związku z Uchwałą Nr XLV/589/22 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 czerwca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Trzcielin w rejonie ulicy Leśne Zacisze, Pułkownika Andrzeja Kopy, Łabędziej, Przepiórczej, Słowiczej i Żurawiej, gmina Dopiewo – AGENCJA GWIAZD SP. Z O.O., jako właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 357/2 , o pow. 1,1175 ha, objętej w/w Planem Miejscowym zwraca się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie możliwości zmiany w/w Planu Miejscowego.

Prosimy o rozważenie możliwości zmniejszenia minimalnej powierzchni działek, a co za tym idzie dopuszczenie podziału na działki o powierzchni 700 – 800 m2, a więc o powierzchniach zbliżonych do nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 357/2. Uchwalony Miejscowy Plan przewiduje minimalną powierzchnię na 1500 m2. Ustalona wielkość działki dla nowych podziałów, znacząco odbiega od charakteru gabarytów i intensywności zabudowy w ramach istniejącej już zabudowy, które powstały w wyniku wydanych warunków zabudowy.

Aktualna sytuacja na rynku nieruchomości pokazuje na brak zainteresowania działkami budowlanymi o takiej dużej powierzchni, a zakup wybudowanego budynku na tak dużej działce nie znajduje potencjalnych nabywców. Młode osoby nie są w stanie uzyskać kredytu na tak dużą działkę, a co dopiero kredyt na zakup działki z budynkiem.

W aktualnym stanie prawnym, zgodnie z Miejscowym Planem na terenie nieruchomości Nr 357/2 może powstać tylko 7 działek budowlanych.

Firma AGENCJA GWIAZD SP. Z O.O. prosi o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Agencja Gwiazd Sp. z o.o.
ul. Graniczna 3
62 - 030 Luboń
NIP: 7831701795, REGON: 302491949