**UCHWAŁA NR XXI/277/26**
**RADY GMINY DOPIEWO**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ulicy Poprzecznej, dla działek o nr ewid. 156/1, 156/2, gmina Dopiewo.**

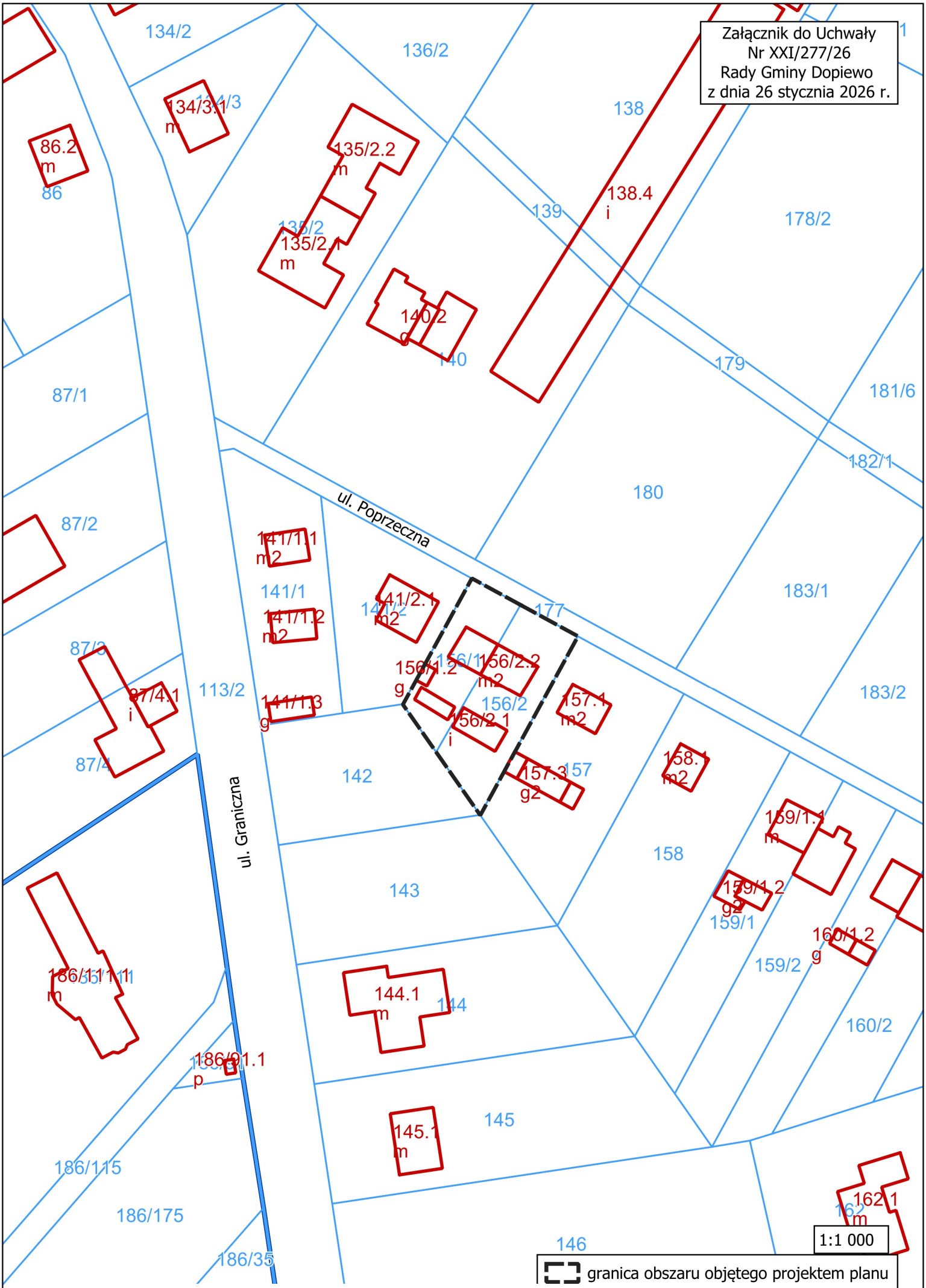
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, w rejonie ulicy Poprzecznej, dla działek o nr ewid. 156/1, 156/2, gmina Dopiewo, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

**§ 2.** Opracowanie i uchwalenie planu wymienionego w § 1. może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego terenu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Załącznik do Uchwały
Nr XXI/277/26
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 stycznia 2026 r.
134/2
136/2
138
139
178/2
179
181/6
182/1
180
183/1
183/2
87/1
87/2
87/3
87/4
86
86.2
m
134/3.1
m
135/2.2
m
135/2
135/2.1
m
140/2
g
140
138.4
i
ul. Poprzeczna
141/1.1
m2
141/1
141/1.2
m2
141/2.1
m2
141/2
177
156/1.2
g
156/1
156/2.2
m2
156/2
156/2.1
i
157.1
m2
157
157.3
g2
158.1
m2
158
159/1.1
m
159/1.2
g2
159/1
160/1.2
g
159/2
160/2
113/2
87/4.1
i
141/1.3
g
142
143
144
144.1
m
145
145.1
m
146
ul. Graniczna
186/111.1
m
186/91.1
p
186/115
186/175
186/35
162.1
m
1:1 000
granica obszaru objętego projektem planu

## UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/368/21 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26.04.2021 r. i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Powierzchnia opracowania wynosi ok. 1000 $m^2$. Celem opracowania planu jest zmiana zapisów w zakresie rodzaju dachu.