UCHWAŁA NR XXI/278/26
RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulic Żytniej i Gryczanej, gmina Dopiewo.

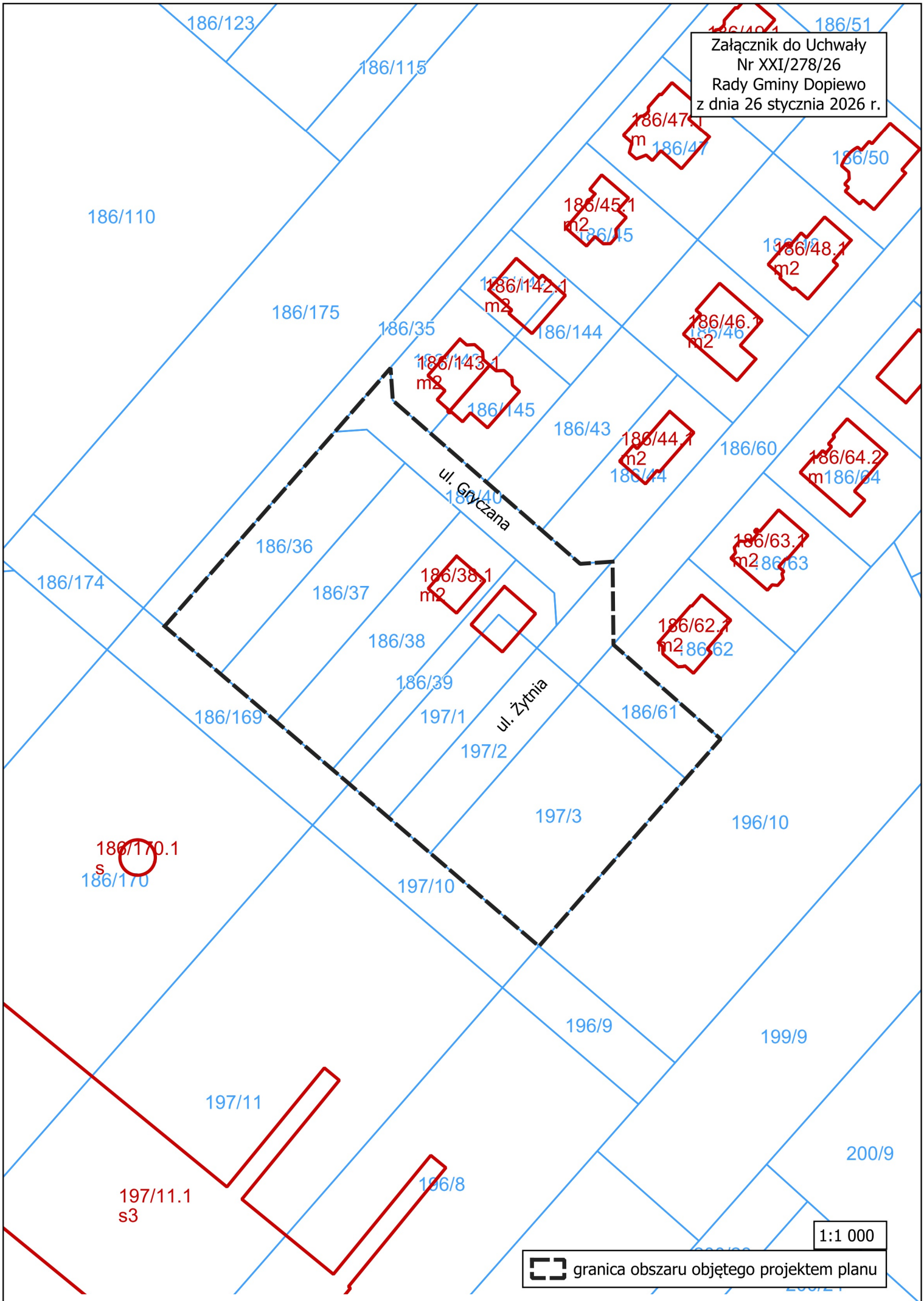
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Zakrzewo, w rejonie ulic Żytniej i Gryczanej, gmina Dopiewo, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie planu wymienionego w § 1. może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Załącznik do Uchwały
Nr XXI/278/26
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 stycznia 2026 r.
186/123
186/115
186/51
186/47.1
m
186/47
186/50
186/110
186/45.1
m2
186/45
186/48.1
m2
186/142.1
m2
186/175
186/35
186/144
186/46.1
m2
186/143.1
m2
186/145
186/43
186/44.1
m2
186/44
186/60
186/64.2
m
186/64
ul. Gryczana
186/40
186/36
186/63.1
m2
186/63
186/174
186/37
186/38.1
m2
186/62.1
m2
186/62
186/38
186/39
186/169
197/1
ul. Żytnia
186/61
197/2
197/3
196/10
186/170.1
s
186/170
197/10
196/9
199/9
197/11
200/9
197/11.1
s3
196/8
1:1 000
granica obszaru objętego projektem planu

UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/136/03 Rady Gminy Dopiewo z dnia 01.09.2003 r. i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M). Powierzchnia opracowania wynosi ok. 0,7 ha. Celem opracowania planu jest zmiana odległości linii zabudowy od linii wysokiego napięcia dla budynków gospodarczo-garażowych.